

MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : MAPINA ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΛΑΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

| | |
|--|---|
| <p>Αρμόδια υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :</p> | <p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/νση Ανάπτυξης , Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού www.athens-marina.com Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης Μέλη: Δημήτριος Μπέρος, Σταύρος Καρνάκης, Αντώνιος Μιτζάλης</p> <p>4/7/2016 Αντώνιος Ι. Αναστασάπουλος - ΑΜ ΣΟΕΛ 33821 ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 173 Γνώμη χωρίς επιφύλαξη-Με Έμφαση Θέματος</p> |
|--|---|

| <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 01/01/2015- 31/12/2015 | 01/01/2014- 31/12/2014 | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 01/01/2015- 31/12/2015 | 01/01/2014- 31/12/2014 |
|--|---------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | Κύκλος εργασιών | 2.299 | 2.453 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 273 | 278 | Κόστος Πωλήσεων | (3.655) | (3.781) |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 5.600 | 5.800 | Μικτά κέρδη / (ζημιές) | (1.356) | (1.328) |
| Συμμετοχές σε επιχειρήσεις | 21 | 21 | Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) | 38 | 46 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 5 | 29 | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (348) | (399) |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 334 | 431 | Έξοδα διάθεσης | (42) | (46) |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 9 | 172 | Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | (1.708) | (1.727) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 732 | 500 | Άλλα χρηματοοικονομικά αποτ/τα | 312 | (538) |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.975 | 7.231 | Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | (747) | (651) |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | (2.143) | (2.915) |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (430.000 μετοχές x 25€ έκαστη) | 10.750 | 8.550 | Φόρος εισοδήματος | - | (1) |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | (19.110) | (16.966) | Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α) | (2.143) | (2.916) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) | (8.360) | (8.416) | <i>Κατανέμονται σε:</i> | | |
| Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις | 5.828 | 6.225 | - <i>Ιδιοκτήτες</i> | (2.143) | (2.916) |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.646 | 6.149 | Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) | (1) | (5) |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.861 | 3.274 | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β) | (2.144) | (2.921) |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 15.335 | 15.648 | <i>Κατανέμονται σε:</i> | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) | 6.975 | 7.231 | - <i>Ιδιοκτήτες</i> | (2.144) | (2.921) |
| | | | Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €) | (5,6063) | (9,2423) |
| | | | Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €) | - | - |
| | | | Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (1.499) | (1.518) |

| <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 01/01/2015- 31/12/2015 | 01/01/2014- 31/12/2014 | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ € | 01/01/2015- 31/12/2015 | 01/01/2014- 31/12/2014 |
|---|---------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα) | (8.416) | (6.995) | Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (2.144) | (2.921) | Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | (2.143) | (2.915) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.200 | 1.500 | Πλέον /μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις | 209 | 208 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα) | (8.360) | (8.416) | Προβλέψεις | 3 | 5 |
| | | | Πιστωτικοί τόκοι | (0) | (1) |
| | | | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 747 | 652 |
| | | | (Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων | (312) | 538 |
| | | | Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης | | |
| | | | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 284 | 919 |
| | | | (Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | 386 | (478) |
| | | | Μείον: | | |
| | | | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (747) | (652) |
| | | | Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος | - | (1) |
| | | | Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (1.573) | (1.725) |
| | | | Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| | | | Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (5) | (3) |
| | | | Τόκοι εισπραχθέντες | 0 | 1 |
| | | | (Αγορά)/Πώληση συμμετοχών | - | (21) |
| | | | Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (5) | (23) |
| | | | Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| | | | Εισροές/(Εκροές) από δάνεια | (390) | (375) |
| | | | Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.200 | 1.500 |
| | | | Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ) | 1.810 | 1.125 |
| | | | Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | 232 | (623) |
| | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 500 | 1.123 |
| | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 732 | 500 |

| <u>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u> | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2014 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2014. | | |
| 2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011-2013 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 και για τη χρήση 2014 βάσει του Ν.4174/2013 αρ.85Α και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη. (βλ.σημ.32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015). | | |
| 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 85,7395% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. | | |
| 4. Την 05/08/2014 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά (700) εταιρικών μεριδίων, ολόκληρης της εταιρικής μερίδας της εταιρίας με την επωνυμία ΓΚΛΑΒΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ η οποία εδρεύει στον Πειραιά.(βλ. σημείωση 10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων) | | |
| 5. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις. | | |
| 6. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. | | |
| 7. Η εταιρία την 31/12/2015 απασχολούσε 15 άτομα και κατά την 31/12/2014 16 άτομα. | | |
| 8. Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2015 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έσοδα: 1 χιλ. ευρώ - Έξοδα: 902 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 201 χιλ. ευρώ και απαιτήσεις : 9 χιλ. ευρώ. | | |
| 9. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας. | | |
| 10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 04/07/2016. | | |
| 11. Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. | | |
| 12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης. | | |
| 13. Η Εταιρεία μετά και την απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/12/2015 για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με μετρητά κατά ποσό € 1.200.000,00 και την έκδοση 48.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία, και με τιμή διάθεσης στο άρτιο, με αντίστοιχη τροποποίηση των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 5 του καταστατικού της, προχώρησε στην καταβολή του ποσού την 29/12/2015. | | |
| 14. Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης . | | |
| 15. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής : | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία . | (1) | (5) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (1) | (5) |
| 16. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. | | |

| | | |
|--|---|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Χρήστος Ιωάννου Α.Δ.Τ. 889746 | Μαρούσι, 04 Ιουλίου 2016 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Αθανάσιος Μυγδάλης Α.Δ.Τ. Σ165201 | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Λαμπρινή Χριστοφίλοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΒ001446 |
|--|---|--|