

**MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.****ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014  
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΑΠ/ΔΠΧΑ )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**Αρμόδια υπηρεσία :  
Διεύθυνση διαδικτύου :  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού  
[www.athens-marina.com](http://www.athens-marina.com)  
Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου  
Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης  
Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος  
Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης  
Μέλη: Δημήτριος Μπέρσος,Στέλιος Γεωργαλίδης, Σταύρος Καρνάκης

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) :

6/7/2015

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :  
Ελεγκτική Εταιρία :  
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - ΑΜ ΣΟΕΛ 33821  
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 173  
Με Σύμφωνη Γνώμη-Με έμφαση Θέματος**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	278	283
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.800	6.000
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	21	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29	29
Απαιτήσεις από πελάτες	431	387
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	172	1.136
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	500	1.123
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>7.231</b>	<b>8.958</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (342.000 μετοχές x 25€ έκαστη)	8.550	7.050
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(16.966)	(14.045)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>(8.416)</b>	<b>(6.995)</b>
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	6.225	6.615
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.149	1.638
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.274	7.700
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>15.648</b>	<b>15.953</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>7.231</b>	<b>8.958</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
Κύκλος εργασιών	2.453	2.458
Κόστος Πωλήσεων	(3.781)	(3.606)
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(1.328)</b>	<b>(1.148)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	46	64
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(399)	(313)
Έξοδα διάθεσης	(46)	(15)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.727)</b>	<b>(1.412)</b>
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτίμ/τα	(538)	528
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(651)	(574)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(2.915)</b>	<b>(1.458)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1)	(1)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(2.916)</b>	<b>(1.459)</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
- <i>Ιδιοκτήτες</i>	(2.916)	(1.459)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(5)</b>	<b>(1)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>(2.921)</b>	<b>(1.460)</b>
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
- <i>Ιδιοκτήτες</i>	(2.921)	(1.460)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(9,2423)	(5,1743)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(1.518)</b>	<b>(1.201)</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	(6.995)	(5.535)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.921)	(1.460)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>(8.416)</b>	<b>(6.995)</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(2.915)</b>	<b>(1.458)</b>
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	208	211
Προβλέψεις	5	2
Πιστωτικοί τόκοι	(1)	(39)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	652	613
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	538	(528)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	919	(455)
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(478)	1.885
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(652)	(613)
<b>Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.725)</b>	<b>(383)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(3)	(1)
Τόκοι εισπραχθέντες	1	39
(Αγορά)/Πώληση συμμετοχών	(21)	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(23)</b>	<b>38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από δάνεια	(375)	(375)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>1.125</b>	<b>(375)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(623)</b>	<b>(720)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.123</b>	<b>1.843</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>500</b>	<b>1.123</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2013.
- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 (βλ. σημείωση 32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAE Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 82,0702% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.
- Την 05/08/2014 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά (700) εταιρικών μεριδίων, ολόκληρης της εταιρικής μερίδας της εταιρίας με την επωνυμία ΓΚΛΑΒΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ η οποία εδρεύει στον Πειραιά.(βλ. σημείωση 10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)
- Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Η εταιρία την 31/12/2014 απασχολούσε 16 άτομα όπως και κατά την 31/12/2013.
- Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2014 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΑΠ 24, έχουν ως εξής:  
Έσοδα: 1 χιλ. ευρώ - Έξοδα: 476 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 116 χιλ. ευρώ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 06/07/2015.
- Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.
- Η Εταιρία μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 10η Ιανουαρίου 2014 και η οποία αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με μετρητά κατά ποσό € 1.700.000,00 και την έκδοση 68.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της προχώρησε σε μερική καταβολή της εν λόγω ΑΜΚ κατά 1.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 40.000 νέων μετοχών. Επίσης με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 15 Οκτωβρίου 2014 για νέα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.500.000,00 ευρώ και έκδοση 100.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία, προχώρησε σε μερική καταβολή ποσού 1.000.000,00 την 02 Ιανουαρίου 2015 .
- Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης .
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής :

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .	(5)	(1)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(5)</b>	<b>(1)</b>

- Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Μαρούσι, 06 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Ιωάννου  
Α.Δ.Τ. 889746Αθανάσιος Μυγδάλης  
Α.Δ.Τ. Σ165201Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446