

# ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια υπηρεσία :  
Διεύθυνση διαδικτύου :  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού  
[www.athens-marina.com](http://www.athens-marina.com)  
Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου  
Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης  
Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος  
Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης  
Μέλη: Νικόλαος Γεραρχάκης, Δημήτριος Μπέρος, Ιωάννης Πισιόλης

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) :

30/04/2014

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :  
Ελεγκτική Εταιρία :  
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33821  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ο. Ε. Λ. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111)  
Με Σύμφωνη Γνώμη-Με έμφαση Θέματος και Άλλο Θέμα .

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2013-31/12/2013	01/01/2012-31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	283	288
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.000	6.206
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29	28
Απαιτήσεις από πελάτες	387	432
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.136	636
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.123	1.843
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.958</b>	<b>9.433</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο (282.000 μετοχές x 25€ έκαστη)	7.050	7.050
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(14.045)	(12.584)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>(6.995)</b>	<b>(5.534)</b>
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	6.615	6.990
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.638	2.164
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.700	5.814
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>15.953</b>	<b>14.968</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>8.958</b>	<b>9.434</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2013-31/12/2013	01/01/2012-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	2.458	2.720
Κόστος Πωλήσεων	(3.606)	(4.561)
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>(1.148)</b>	<b>(1.841)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	64	(102)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(313)	(308)
Έξοδα διάθεσης	(15)	(69)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.412)</b>	<b>(2.320)</b>
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτ/τα	528	(447)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(574)	(577)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.458)</b>	<b>(3.344)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1)	(1)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(1.459)</b>	<b>(3.345)</b>
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(1.459)	(3.345)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(1)</b>	<b>2</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>(1.460)</b>	<b>(3.343)</b>
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(1.460)	(3.343)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(5,1743)	(11,8624)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(1.201)</b>	<b>(2.098)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2013-31/12/2013	01/01/2012-31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	(5.535)	(2.202)
Προσαρμογές σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ19	-	10
Αναθεωρημένο σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης	(5.535)	(2.192)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.460)	(3.343)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>(6.995)</b>	<b>(5.535)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2013-31/12/2013	01/01/2012-31/12/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.458)	(3.344)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	211	222
Προβλέψεις	2	6
Πιστωτικοί τόκοι	(39)	(57)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	613	634
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(528)	447
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(455)	255
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.885	2.612
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(613)	(635)
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος	(1)	(1)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(383)</b>	<b>139</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(11)
Τόκοι εισπραχθέντες	39	58
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>38</b>	<b>47</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από δάνεια	(375)	(510)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(375)</b>	<b>(510)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(720)</b>	<b>(324)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>1.843</b>	<b>2.168</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.123</b>	<b>1.843</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2012, εκτός από την περίπτωση της εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Λόγω της αναθεώρησης του προτύπου αυτού έχουν πραγματοποιηθεί προσαρμογές στις Προβλέψεις για παροχές αποζημίωσης προσωπικού, στα Συνολικά Έσοδα και στα Ίδια Κεφάλαια προηγούμενων ετών.
- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 (βλ. σημείωση 29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 78,2553% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.
- Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Η εταιρία την 31/12/2013 απασχολούσε 16 άτομα έναντι 15 ατόμων κατά την 31/12/2012.
- Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2013 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:  
Έξοδα: 389 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 162 χιλ. ευρώ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 30/04/2014.
- Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Το άλλο θέμα στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι οι καταστάσεις της συγκριτικής χρήσης ελέγχθηκαν από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με έμφαση στο γεγονός ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και επιπλέον ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.
- Η Εταιρία με απόφαση του Δ.Σ. της 23/12/2013 συγκάλυψε τους Μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε την 10η Ιανουαρίου 2014 και η οποία αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με μετρητά κατά ποσό € 1.700.000,00 και την έκδοση 68.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.
- Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης.
- Στα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής χρήσης έχουν αναδιατυπωθεί ορισμένα κονδύλια για λόγους συγκρισιμότητας (Χρεωστικοί τόκοι - Κέρδη/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων).
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής :

1/1-31/12/2013 1/1-31/12/2012

Επανεπίπτωση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .	(1)	2
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(1)</b>	<b>2</b>

16. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Ιωάννου  
Α.Δ.Τ. 889746

Αθανάσιος Μυγδάλης  
Α.Δ.Τ. Σ165201

Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446