

**ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012
(01 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.ΓΕΜΗ 44788507000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66279/02/Β/08/72

Μαρίνα Αθηνών Ν. Φάληρο, Τ.Κ. 18 547, Πειραιάς

Περιεχόμενα

A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012	8
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012	12
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	17
1. Γενικές πληροφορίες.....	17
1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας	17
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	17
1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	19
3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων....	21
3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα χρήση	21
3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την Ιουλίου του 2012	21
3.3 Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ.....	24
4. Βασικές λογιστικές αρχές	25
4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16).....	25
4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38).....	26
4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	26
4.4 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	26
4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2).....	27
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39).....	27
4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)...	29
4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)	30
4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37).....	30
4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	30
4.11 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης.....	30
4.12 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21).....	31
4.13 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33).....	32
4.14 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18).....	32
4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12).....	32

4.16 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)	33
4.17 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	34
4.18 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	34
4.19 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	35
4.20 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	35
5. Διαχείριση κινδύνων	36
5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	36
5.2 Πιστωτικός κίνδυνος	36
5.3 Κίνδυνος ρευστότητας	36
6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	37
7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	38
8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	40
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41
10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	42
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	42
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	43
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44
15. Φόρος εισοδήματος και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	44
16. Μακροπρόθεσμος ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	44
17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού	45
18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία 47	
19. Μετοχικό κεφάλαιο	47
20. Αποθεματικά εύλογης αξίας	47
21. Κύκλος εργασιών	48
22. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)	48
23. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)	49
24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	49
25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	49
26. Φόρος εισοδήματος	49

27.	Κόστος και αριθμός εργαζομένων	50
28.	Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	50
29.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	50
30.	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	50
31.	Εμπράγματα βάρη	51
32.	Δεσμεύσεις	51
33.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	51
34.	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη	51
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	
	51	

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την

αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.3 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα σχετικά με το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας, όπως περιγράφεται στη σημείωση 1.3 των οικονομικών καταστάσεων, βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την εκμισθώτρια εταιρεία με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας για τη βελτιστοποίηση των συμβατικών όρων ως προς τα δικαιώματα εκμετάλλευσης της μαρίνας. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Διεθνής Ελέγκτική ΑΕΟΕΛ
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8 , ΤΚ 10434 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Ανεξάρτητο μέλος της



Αθήνα, 30 Μαΐου 2013
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12391

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 4^η διαχειριστική χρήση (1/1/2012-31/12/2012). Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31/12/2012.

Οικονομικά Αποτελέσματα της 4^{ης} διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31/12/2012

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών την 4^η χρήση της Εταιρείας ανήλθε σε € 2.719.798 έναντι € € 2.832.316 της προηγούμενης χρήσης.

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων διαμορφώθηκε σε € 4.561.402 έναντι € 3.991.705 της προηγούμενης χρήσης.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2012 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 308.247 έναντι € 299.157 της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Ανήλθαν στη χρήση 2012 σε έξοδα € (101.839) έναντι εσόδων € 61.381 της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2012 ανήλθαν στο ποσό των € 634.550 (2011: € 851.537) και τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε € 57.503 (2011: € 5.823), ήτοι καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα-έξοδα € 577.047 (2011: € 845.714).

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα: Ανέρχεται σε € 446.625 (2011: € 463.673).

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2012 προσδιορίστηκε σε ζημίες μετά από φόρους ποσό € 3.345.205 (2011: € 2.957.928).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2012

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 287.605 (αναπόσβεστη αξία) και αφορούν μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό καθώς και προκαταβολές για αγορά ακινητοποιήσεων. Οι προσθήκες της χρήσης ανήλθαν σε € 7.273 (αξία κτήσης) αφορούν κυρίως μηχανήματα και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αυξήθηκαν κατά € 2.526.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 6.205.738 (αναπόσβεστη αξία) και αναλύονται σε λογισμικά προγράμματα ποσό € 5.738 και υπολειπόμενο τμήμα εφάπαξ ανταλλάγματος που κατέβαλε η εταιρεία στην Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΑΕ για την μίσθωση της Μαρίνας Φαλήρου ποσό € 6.200.000.

Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 28.645 και αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 2.911.593 εκ των οποίων ποσό

€ 1.067.538 αφορά σε Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και ποσό € 1.843.981 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 6.990.000 με έναρξη αποπληρωμής 30/04/2013 και λήξη στις 30/10/2028.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού: Την 31/12/2012 αναγνωρίστηκαν υποχρεώσεις από σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου ποσό € 2.150.094.

Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Το σωρευμένο ποσό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε € 26.320.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 5.814.515 και αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές €50.552, προκαταβολές πελατών € 81.906, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 5.591.254 και φόρους εισοδήματος και λοιπούς € 90.803.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2012 ανέρχεται σε € (5.547.348) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημιά €11.674.230 και το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό € 7.050.000.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η Εταιρεία θα λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η οικονομική κρίση και η δημοσιονομική αποσταθεροποίηση, που συνεχίζει να πλήττει την ελληνική οικονομία, έχει επηρεάσει αρνητικά την τουριστική κίνηση και ειδικότερα τον θαλάσσιο τουρισμό. Η εν λόγω οικονομική κρίση αποτέλεσε τη κύρια αιτία μείωσης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Η μείωση συνιστάται κυρίως στην απώλεια εσόδων ελλιμενισμού σκαφών, καθώς τα σκάφη αυτά επέλεξαν προορισμούς εκτός Ελλάδας ή πουλήθηκαν στο εξωτερικό ή παροπλίστηκαν και έλαβε μέρος εναπόθεση στη ξηρά.

Στόχος της Εταιρείας είναι να περιοριστούν οι απώλειες του κύκλου εργασιών και να μειωθούν οι λειτουργικές δαπάνες.

Η Εταιρεία στοχεύει να ενισχύσει το διεθνές προφίλ της Μαρίνας Αθηνών, εστιάζοντας περαιτέρω στα μεγάλα σκάφη αναψυχής στη διεθνή αγορά, μέσω ενός επιθετικού προωθητικού προγράμματος μάρκετινγκ και προβολής του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών & υποδομών που προσφέρει η μαρίνα, καθώς και στη ενίσχυση των συνεργασιών με σημαντικούς φορείς του θαλάσσιου τουρισμού, στο εσωτερικό αλλά και στο εξωτερικό.

Παράλληλα, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με την εκμισθώτρια εταιρία ΕΤΑΔ Α.Ε. με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας για τη βελτιστοποίηση των όρων καταβολής του ετήσιου ανταλλάγματος των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης της μαρίνας. Η επίτευξη της συμφωνίας αναμένεται εντός του 2013.

Η Εταιρεία, παρόλο το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, ολοκλήρωσε μια σειρά από σημαντικές αναβαθμίσεις στις υποδομές & υπηρεσίες της μαρίνας, εξασφαλίζοντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας για μεγάλα σκάφη αναψυχής (superyacht).

Η διοίκηση της Εταιρίας θέτει ως στόχο να καθιερώσει την Μαρίνα Αθηνών ως την νούμερο ένα επιλογή ελλιμενισμού μεγάλων θαλαμηγών και σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Μεσογείου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2012 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	31/12/2012	31/12/2011
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	28.645	28.645
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.067.612	1.322.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.843.981	2.167.958
	2.940.238	3.519.187

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20 και τις διατάξεις των Δ.Λ.Π.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2012 πραγματοποιήθηκαν έξοδα με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 369.459,01 και την 31/12/2012 υφίστανται υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 135.8679,95.

Βασικοί αριθμοδείκτες

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,50	1,09
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	-2,70	-5,64
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	-0,59	-0,22
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	-1,23	-1,04

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 26 Απριλίου 2013

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ την 26/4/2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.athens-marina.com, όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ρών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

		<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	287.605	286.819
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9,29	6.205.738	6.417.468
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10	28.645	28.645
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	0	0
		<u>6.521.988</u>	<u>6.732.932</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12,29	1.067.612	1.322.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.843.981	2.167.958
		<u>2.911.593</u>	<u>3.490.542</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>9.433.581</u>	<u>10.223.474</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	5.723.712	3.158.570
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	15	90.803	43.578
		<u>5.814.515</u>	<u>3.202.148</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	16	6.990.000	7.500.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού	17	2.150.094	1.703.469
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18	26.320	20.000
		<u>9.166.414</u>	<u>9.223.469</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>14.980.929</u>	<u>12.425.617</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	7.050.000	7.050.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	20	(923.118)	(923.118)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(11.674.230)	(8.329.024)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(5.547.348)</u>	<u>(2.202.143)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		<u>9.433.581</u>	<u>10.223.474</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημειώσεις	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Κύκλος εργασιών	21	2.719.798	2.832.316
Κόστος Πωλήσεων	22	(4.561.402)	(3.991.705)
Μικτό κέρδος (ζημιές)		(1.841.604)	(1.159.389)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	23	(101.839)	61.381
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(308.247)	(299.157)
Έξοδα διαθέσεως		(68.843)	-
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης		(2.320.533)	(1.397.165)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	24	(446.625)	(463.673)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	(577.047)	(845.714)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(3.344.205)	(2.706.552)
Φόρος εισοδήματος	26	(1.000)	(251.376)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		(3.345.205)	(2.957.928)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ)	28	(11,8624)	(18,0730)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(2.098.757)	(1.177.780)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημειώσεις	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		(3.345.205)	(2.957.928)
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	20	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	0
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	20		
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους		(3.345.205)	(2.957.928)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2012	282.000	7.050.000	(923.118)	(8.329.024)	(2.202.143)
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες χρήσης 2012	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα χρήσης				(3.345.205)	(3.345.205)
Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών				-	-
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων				-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(3.345.205)	(3.345.205)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	282.000	7.050.000	(923.118)	(11.674.229)	(5.547.348)

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2011	198.127	4.953.175	(923.118)	(5.371.096)	(1.341.040)
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	83.873	2.096.825	-	-	2.096.825
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες χρήσης 2011	83.873	2.096.825	-	-	2.096.825
Αποτελέσματα χρήσης				(2.957.928)	(2.957.928)
Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών				-	-
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων				-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(2.957.928)	(2.957.928)
Υπόλοιπο την 31/12/2011	282.000	7.050.000	(923.118)	(8.329.024)	(2.202.143)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(3.344.205)	(2.706.552)	(3.449.156)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις		221.776	219.385	219.227
Προβλέψεις		6.320	0	22.471
Πιστωτικοί τόκοι		(57.503)	(5.823)	(2.779)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		634.550	851.537	881.062
Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων		446.625	463.673	1.153.898
		(2.092.437)	(1.177.780)	(1.175.277)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	29	254.972	(37.555)	146.660
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		2.612.367	1.591.632	(64.295)
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	29	774.902	376.297	(1.092.912)
Τόκοι πληρωθέντες		(634.550)	(851.537)	(881.062)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς		(1.000)	(20.596)	-
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	29	139.352	(495.836)	(1.973.974)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	29	(10.831)	(73.781)	(146.197)
Τόκοι εισπραχθέντες		57.503	5.823	2.779
Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	29	46.672	(67.958)	-143.418
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισροές από δάνεια		(510.000)	0	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	2.096.810	1.403.175
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		(510.000)	2.096.810	1.403.175
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(323.977)	1.533.016	(714.216)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		2.167.958	634.942	1.349.158
Χρήσης		1.843.981	2.167.958	634.942

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η Εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με διακριτικό τίτλο ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2008 και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 42 έτη, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2050.

Κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία 21/11/2011, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας αυτής από «ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε.» σε «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.». Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 10315ΤΤ/22.12.2011 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Πειραιά Αττικής επί της ΜαρίναςΦαλήρου, Νέο Φάληρο Πειραιά.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας έχει ως εξής:

Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα (Πρόεδρος)
Γεώργιος Μαυροσκότης του Ανδρέα (Α΄ Αντιπρόεδρος)
Γεώργιος Βερνίκος του Αλεξάνδρου (Β΄ Αντιπρόεδρος)
Αθανάσιος Μυγδάλης του Νικολάου (Διευθύνων Σύμβουλος)
Νικόλαος Γεραρχάκης του Εμμανουήλ (Μέλος)
Δημήτριος Μπέρσος του Βασιλείου (Μέλος)
Ιωάννης Πιστιόλης του Ευαγγέλου (Μέλος)

Τα παραπάνω μέλη του πρώτου Δ.Σ. έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών της ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ με το από 02/07/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ. τ. ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. και θα διοικήσει την Εταιρεία μέχρι την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 25/06/2014.

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο έχει εγκρίνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31/12/2012η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 15 άτομα προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας όπως και την 31/12/2011.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης, Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά, Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998180802
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιρειών: 66279/02/Β/08/72
ΑΡ.ΓΕΜΗ 44788507000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η ανάπτυξη, η διαχείριση, η εκμετάλλευση και η λειτουργία του τουριστικού λιμένα σκαφών αναψυχής και άλλων συναφών εγκαταστάσεων στη λιμενική εγκατάσταση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, που είναι γνωστός ως Μαρίνα Φαλήρου και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά Αττικής.
- η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών τουριστικών λιμανιών/μαρινών και η διενέργεια κάθε πράξης διαχείρισης και εν γένει αξιοποίησης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα, ιδίως η αναμόρφωση, ανάπλαση, ανακατασκευή και εν γένει αξιοποίησή του.
- η σύνταξη και η εκπόνηση τεχνικών, οικονομικών και άλλων μελετών και σχεδίων, απαραίτητων για την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση του τουριστικού λιμένα, ιδίως για την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων.
- η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον παραπάνω τουριστικό λιμένα, την διαχείριση και εν γένει αξιοποίηση και εκμετάλλευσή του.
- η εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε είδους και όλων των κατηγοριών για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση του ανωτέρω τουριστικού λιμένα, ιδίως οικοδομικών, λιμενικών, Η/Μ, υδραυλικών κλπ έργων καθώς και η διεύθυνση, ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, εξοπλισμός, εποπτεία, λειτουργία ή κατεδάφιση κτιρίων, οικοδομών και οποιασδήποτε φύσης οικοδομικών και λιμενικών έργων.
- ο εφοδιασμός πλοίων, η επισκευή και συντήρηση πλοίων καθώς και η εν γένει υποστήριξη της μαρίνας.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2012 που καλύπτουν την 4η διαχειριστική χρήση, από την 01 Ιανουαρίου 2012 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2012:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2012.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Κατόπιν τούτου οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την υιοθέτηση κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες όπως αναγράφεται παραπάνω έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρία βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με την εκμισθώτρια εταιρία ΕΤΑΔ Α.Ε. με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας για τη βελτιστοποίηση των όρων καταβολής του ετήσιου ανταλλάγματος των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης της μαρίνας. Η επίτευξη της συμφωνίας αναμένεται εντός του 2013.

- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε χιλιάδες ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένης και της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2013. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται τροποποιήσεις μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ΗJ&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2012 ποσοστό 78,2553% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (την 31/12/2011 κατείχε ποσοστό 78,2553%).

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 20/06/2008 (ημερομηνία σύστασής της) το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού

Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως:

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Απαξίωση των αποθεμάτων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική
- Απομείωση Ενσώματων Παγίων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Παραγώγων και Λογιστική Αντιστάθμισης
- Προβλέψεις
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, έχουν δε καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2012.

3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα χρήση

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την Ιουλίου του 2012

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση). Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να «ανακυκλωθούν») στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την

αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως "μέθοδος περιθωρίου"). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιρειών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης) προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης.

ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση). Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα το ΣΔΛΠ μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση). Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως συνέπεια των νέων προτύπων, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 το πρότυπο αυτό μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του προτύπου. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (i) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρείες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η

Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 για τις εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιές οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών

που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρίες. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και δομημένες εταιρίες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) "Οδηγία μετάβασης"

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμα υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της οδηγίας στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

3.3 Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος αναβαθμίσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή σε όλες τις περιπτώσεις, δεδομένου ότι γνωστοποιείται το γεγονός αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές και Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης τους στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική

οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη, είτε εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια. Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 που σχετίζονται με την πληροφόρηση ανά τομέα για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε τομέα πληροφόρησης, έτσι ώστε να ενισχύσει τη συνάφεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί τομείς. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για ένα συγκεκριμένο τομέα αναφοράς πρέπει να γνωστοποιούνται μόνο όταν τα ποσά αυτά παρέχονται τακτικά στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων και έχει πραγματοποιηθεί μια σημαντική μεταβολή στο συνολικό ποσό που γνωστοποιήθηκε στις προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τον τομέα αυτό.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Μηχανικός εξοπλισμός	5,3%-20%
Μεταφορικά μέσα	7,5%-20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%-20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται το εφάπαξ αντάλλαγμα που κατέβαλε η εταιρεία στην ΕΤΑΔ ΑΕ ως δικαιώματα μίσθωσης της Μαρίνας Αθηνών με ωφέλιμη ζωή 35 ετών και το κόστος κτήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Σύμφωνα με τις αρχές της Εταιρείας παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Ο υπολογισμός των αποσβέσεων γίνεται με τη σταθερή μέθοδο.

Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.4 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά

τη διάρκειά τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2012 και 31/12/2011 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά ή σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία την 31/12/2012 και 31/12/2011 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία

είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2012 δεν έχει αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις κρατικές επιχορηγήσεις.

4.11 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα παράγωγα ως κατεχόμενα για αντιστάθμιση κινδύνων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική ταμειακών ροών για παράγωγα τα οποία πληρούν τα σχετικά κριτήρια. Για παράγωγα τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της χρήσης.

Σχέση αντιστάθμισης για σκοπούς εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης υπάρχει όταν:

(α) Κατά την έναρξη της αντιστάθμισης υπάρχει τεκμηρίωση της αντισταθμιστικής σχέσης και της επιδίωξης της Εταιρείας αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και της στρατηγικής του για την ανάληψη της αντιστάθμισης.

(β) Η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμιακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο, σύμφωνα με την τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την εν λόγω αντισταθμιστική σχέση.

(γ) Όσον αφορά αντισταθμίσεις προβλεπόμενων ταμειακών ροών, η προσδοκώμενη συναλλαγή που αποτελεί το υποκείμενο της αντιστάθμισης είναι πολύ πιθανή και να παρουσιάζει έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα.

(δ) Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης αποτιμάται με αξιοπιστία.

(ε) Η αντιστάθμιση αξιολογείται ως άκρως αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Τα παράγωγα που αποτελούν μέσα αντιστάθμισης αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους. Ο λογιστικός χειρισμός των μεταβολών στην εύλογη αξία εξαρτάται από τον τύπο της αντιστάθμισης.

Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών

Για αντισταθμίσεις ταμειακής ροής οι οποίες πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, η αναλογία του κέρδους ή της ζημιάς από το παράγωγο που προσδιορίζεται ως ενεργός αντιστάθμιση, καταχωρείται κατευθείαν στα αποθεματικά και η αναλογία που προσδιορίζεται ως μη ενεργός αντιστάθμιση καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και ειδικότερα στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα». Κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί κατευθείαν στα αποθεματικά μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στην ίδια περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη συναλλαγή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόμενο μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4.12 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.13 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.14 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρεία αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς

νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.16 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

4.17 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.18 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.19 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Η Εταιρεία την 31/12/2012 και 31/12/2011 έχει ομολογιακό δάνειο και απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.20 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2012 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	28.645	28.645
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.067.612	1.322.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.843.981	2.167.958
	<u>2.940.238</u>	<u>3.519.187</u>

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(5.547.348)	(2.202.143)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	6.990.000	7.500.000
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	<u>1.843.981</u>	<u>2.167.958</u>
Κεφάλαιο	3.286.633	7.465.815
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(5.547.348)	(2.202.143)
Πλέον: Δάνεια	<u>6.990.000</u>	<u>7.500.000</u>
Σύνολο κεφαλαίων	1.442.652	5.297.857
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:1,44	1:1,41
	0,438945267	0,70961536

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

	Σημειώσεις	<u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2011</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Δάνεια και απαιτήσεις</i>			
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	10	28.645	28.645
		28.645	28.645
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Δάνεια και απαιτήσεις</i>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	1.067.612	1.322.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.843.981	2.167.958
		2.911.593	3.490.542
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		2.940.238	3.519.187
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο κόστος	16	6.990.000	7.500.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	17	2.150.094	1.703.469
		9.140.094	9.203.469
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	5.723.712	3.158.570
		5.723.712	3.158.570
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		14.863.806	12.362.039

Σύμφωνα με το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του της εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

		<i>ποσά σε ευρώ</i>		
		31/12/2012		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού	0	2.150.094	0	
		31/12/2011		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού	0	1.703.469	0	

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της εταιρείας για τη χρήση 2012 αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 01.01.2012	20.621	10.588	38.986	255.710	325.905
Προσθήκες χρήσης 2012	5.340	-	1.932	2.526	9.799
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων					-
Πωλήσεις χρήσης 2012					-
Υπόλοιπο 31.12.2012	25.961	10.588	40.918	258.236	335.704
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 01.01.2012	4.002	5.099	29.985	-	39.086
Αποσβέσεις χρήσης 2012	2.475	1.391	5.148	-	9.013
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	6.477	6.489	35.133	-	48.099
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Υπόλοιπο 31.12.2012	19.484	4.099	5.785	258.236	287.605

Αντίστοιχα για την προηγούμενη χρήση η κίνηση του λογαριασμού «Λειτουργικά πάγια» είχε ως ακολούθως:

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 01.01.2011	15.342	10.495	38.897	187.391	252.124
Προσθήκες χρήσης 2011	5.279	94	89	68.319	73.781
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων					-
Πωλήσεις χρήσης 2011					-
Υπόλοιπο 31.12.2011	20.621	10.588	38.986	255.710	325.905
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο 1.01.2011	2.070	3.615	25.746	-	31.431
Αποσβέσεις χρήσης 2011	1.142	1.484	4.238	-	7.654
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2011	4.002	5.099	29.985	-	39.086
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Υπόλοιπο 31.12.2011	16.619	5.489	9.001	255.710	286.819

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

Η λογιστική αξία δεν υπολείπεται της εύλογης αξίας 31/12/2012 και δεν απαιτείται διενέργεια απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων.

Μέχρι και την 31/12/2012 η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση 2012 έχει ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.01.2012	7.000.000	50.245	7.050.245
Προσθήκες χρήσης	-	1.032	1.032
Υπόλοιπο 31.12.12	7.000.000	51.277	7.051.277
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.01.2012	600.000	32.777	632.777
Αποσβέσεις χρήσης	200.000	12.762	212.762
Υπόλοιπο 31.12.12	800.000	45.539	845.539
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.12	6.200.000	5.738	6.205.738

Η κίνηση του λογαριασμού της κατάστασης οικονομικής θέσης, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, για τη προηγούμενη χρήση διαμορφώνεται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2011	7.000.000	50.245	7.050.245
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.11	7.000.000	50.245	7.050.245
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2011	400.000	21.046	421.046
Αποσβέσεις χρήσης	200.000	11.730	211.730
Υπόλοιπο 31.12.11	600.000	32.777	632.777
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.11	6.400.000	17.468	6.417.468

Η σύμβαση μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης δεν προβλέπει μεταβίβαση κυριότητας της Μαρίνας ούτε δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή να αγοράσει το αντικείμενο της μίσθωσης σε ένα χαμηλό αντίτιμο κατά την λήξη της.

Το αρχικό αντάλλαγμα καταβλήθηκε τον Οκτώβριο του 2008 και ανερχόταν σε € 7.000.000 και η διάρκεια μίσθωσης είναι 35 ετής.

10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2012	<i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2011
Δοσμένες εγγυήσεις	<u>28.645</u> 28.645	<u>28.645</u> 28.645

Αφορούν στο σύνολό τους δοσμένες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστές διαφορές. Ο φορολογικός συντελεστής για το 2012 ανέρχεται σε 20%, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>			
	Υπόλοιπο την 1/1/2012	(Χρέωση)/Πίσ- τωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2012
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του παθητικού	230.780	(230.780)	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	230.780	(230.780)	-	-

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στο κονδύλι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

	<u>ποσά σε ευρώ</u>	<u>ποσά σε ευρώ</u>
	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	431.340	453.117
Λοιπές απαιτήσεις	636.273	869.467
	1.067.613	1.322.584

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>ποσά σε ευρώ</u>	<u>ποσά σε ευρώ</u>
	31/12/2012	31/12/2011
Προκ/λές αγοράς αποθεμάτων	74	18.885
Χρεώστες διάφοροι	629.833	845.611
Προκαταβολές σε τρίτους	65	2.142
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.301	2.829
	636.273	869.467

Στο λογαριασμό Χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ ποσό €582.494,99 (31/12/2011: € €804.881,67) που θα διακανονιστεί στην επόμενη χρήση.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>ποσά σε ευρώ</u>	
	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	6.259	8.227
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.837.722	2.159.731
	1.843.981	2.167.958

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Προμηθευτές	109.368	166.255
Προκαταβολές Πελατών	81.906	100.586
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>5.532.438</u>	<u>2.891.728</u>
	<u>5.723.712</u>	<u>3.158.570</u>

Ειδικότερα, ο λογαριασμός Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνει:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	24.672	22.853
Υποχρεώσεις προς Μητρική εταιρεία	76.863	44.806
Πιστωτές διάφοροι	5.338.056	2.730.711
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	92.846	93.358
	<u>5.532.437</u>	<u>2.891.729</u>

15. Φόρος εισοδήματος και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 31/12/2012 έχει ως εξής: Οι λοιποί φόροι τέλη αφορούν κυρίως φόρο μισθωτών υπηρεσιών και αμοιβών τρίτων που αποδόθηκαν εμπρόθεσμα στην αρχή της επόμενης χρήσης.

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	90.803	43.578
	<u>90.803</u>	<u>43.578</u>

16. Μακροπρόθεσμος ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	6.990.000	7.500.000
	<u>6.990.000</u>	<u>7.500.000</u>

Συγκεκριμένα η Εταιρεία, με την από 16.10.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προχώρησε στην από 20.10.2008 υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου ύψους 15.000.000 ευρώ, η οποία με την από 29.1.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας τροποποιήθηκε και το μέγιστο ποσό ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε σε ποσό 12.600.000 ευρώ. Μέχρι σήμερα η εταιρεία έχει προχωρήσει στην έκδοση ομολογιών συνολικής αξίας 7.500.000 ευρώ, τα οποία είναι και το οριστικό ποσό δανείου που θα κάνει χρήση η Εταιρεία.

Ομολογιακό Δάνειο

Εως 1 έτους	375.000
Μεταξύ 1 ετών και 5 ετών	2.055.000
Ανω των 5 ετών	4.560.000
	<u>6.990.000</u>

17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης των παρουσιαζόμενων χρήσεων, έχουν ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου	2.150.094	1.703.469
	<u>2.150.094</u>	<u>1.703.469</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την αποτίμηση της 31/12/2012 του συμβολαίου ανταλλαγής επιτοκίου που έχει συνάψει η εταιρεία με τραπεζικό ίδρυμα, για την αντιστάθμιση των κινδύνων από τις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου. Σύμφωνα με τους όρους του από 20/10/2008 συμβολαίου η ημερομηνία λήξης ορίστηκε η 22/10/2028 και το ονομαστικό ποσό με το οποίο έχει συσχετιστεί το παράγωγο ανερχόταν σε 15.000.000 ευρώ. Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2012 έχει εκταμιεύσει ποσό 7.500.000 ευρώ, το οποίο είναι και το τελικό ποσό του δανείου που θα κάνει χρήση. Ως εκ τούτου, το ονομαστικό ποσό μεταβάλλεται από 15.000.000 € σε 7.500.000 € με τη τροποποιητική σύμβαση της 20/7/2011.

Η εύλογη αξία του παράγωγου χρηματοοικονομικού προϊόντος βασίζεται σε αγοραία αποτίμηση (market to market) και επιβεβαιώνεται από το πιστωτικό ίδρυμα με το οποίο έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Ειδικότερα, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για το 2012 αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	Ονομαστική αξία	Υποχρεώσεις
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	6.990.000	2.150.094
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	6.990.000	2.150.094
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	6.990.000	2.150.094
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	-	-
	6.990.000	2.150.094

Ειδικότερα, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για το 2011 αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	Ονομαστική αξία	Υποχρεώσεις
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	7.500.000	1.703.469
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	7.500.000	1.703.469
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	7.500.000	1.703.469
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	-	-
	7.500.000	1.703.469

18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση την 31/12/2012 υπολογίστηκε σε ποσό € 6.320, επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα χρήσης και αφορά 15 εργαζομένους που έχουν συνάψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου. Την 31/12/2012 ανέρχεται σε ποσό € 26.320.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2012 ανέρχεται σε ποσό € 7.050.000 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>		
	Αριθμός μετοχών	Αξία ανά μετοχή	Μετοχικό κεφάλαιο
Υπόλοιπο 20.6.2008	-	-	-
Εκδοση νέων κοινών μετοχών-σύστασης	142.000	25	3.550.000
Υπόλοιπο 31.12.2009	142.000		3.550.000
Εκδοση νέων κοινών μετοχών	56.127	25	1.403.175
Υπόλοιπο 31.12.2010	198.127		4.953.175
Εκδοση νέων κοινών μετοχών	83.873	25	2.096.825
Υπόλοιπο 31.12.2011	282.000		7.050.000

Οι καταβολές του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της εταιρείας μέχρι σήμερα έλαβαν χώρα ως εξής:

Απόφαση	Ημερομηνία	Ποσό σε ευρώ	Μήνας καταβολής ΜΚ
Καταστατικό κεφάλαιο		1.000.000	Αύγουστος 2008
Έκτακτη ΓΣ	11/10/2008	1.050.000	Οκτώβριος 2008
Έκτακτη ΓΣ	22/12/2008	692.500	Δεκέμβριος 2008
Έκτακτη ΓΣ	05/03/2009	507.500	Μαίος 2009
Έκτακτη ΓΣ	23/11/2009	400.000	Δεκέμβριος 2009 & Απρίλιος 2010
Έκτακτη ΓΣ	03/06/2010	1.100.000	Ιούλιος 2010
Έκτακτη ΓΣ	10/12/2010	203.190	Δεκέμβριος 2010
Έκτακτη ΓΣ		96.810	Φεβρουάριος 2011
Έκτακτη ΓΣ	20/05/2011	1.392.800	Ιούνιος 2011
		607.200	Ιούλιος 2011
		7.050.000	

20. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το κονδύλι αυτό απεικονίζει τα αποθεματικά που δημιουργούνται από την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών μέσω παραγώνων χρηματοοικονομικών εργαλείων. Το υπόλοιπο του κονδυλίου δημιουργήθηκε στις 31/12/2012, ανέρχεται σε ζημίες ποσού € 923.118 (καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους), όπως και στις 31/12/2011.

21. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.719.622	2.832.035
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	176	281
	<u>2.719.798</u>	<u>2.832.316</u>

Η έναρξη της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2009.

22. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>			
	<u>31/12/2012</u>			
	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	267.851	204.954	-	472.806
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	101.143	57.079	44.478	202.700
Παροχές Τρίτων	3.827.468	53.039	-	3.880.508
Φόροι - Τέλη	95.425	1.693	-	97.118
Διάφορα Έξοδα	3.118	35.709	24.365	63.192
Αποσβ. Παγίων Στοιχ Ενσωμ Λειτουργ	266.396	(44.227)	-	222.169
	<u>4.561.402</u>	<u>308.247</u>	<u>68.843</u>	<u>4.938.492</u>

	<i>ποσά σε ευρώ</i>			
	<u>31/12/2011</u>			
	<u>Κόστος πωλήσεων</u>	<u>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</u>	<u>Έξοδα διάθεσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	231.833	206.929	-	438.761
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	283.647	50.264	-	333.911
Παροχές Τρίτων	3.100.941	36.061	-	3.137.002
Φόροι - Τέλη	91.140	1.915	-	93.055
Διάφορα Έξοδα	21.756	46.991	-	68.747
Αποσβ. Παγίων Στοιχ Ενσωμ Λειτουργ	262.388	(43.003)	-	219.385
	<u>3.991.705</u>	<u>299.157</u>	<u>-</u>	<u>4.290.862</u>

Το πιο σημαντικό κοστολογικό στοιχείο της Εταιρείας αποτελούν τα μισθώματα για την χρήση της Μαρίνας προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. ποσό € 2.330.000 και ποσό € 200.000 που αφορά την απόσβεση του εφ άπαξ ανταλλάγματος. Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε στις 22/10/2008 και τέθηκε σε ισχύ με την παράδοση- παραλαβή προς χρήση της Μαρίνας στις 1/1/2009. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από δύο μέρη: α) ένα εφάπαξ αντάλλαγμα ύψους € 7.000.000 το οποίο θα αποσβένεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και απεικονίζεται στο αναπόσβεστο κόστος στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και β) το καταβλητέο μίσθωμα ύψους € 2.330,00 για το 2009

αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους συν 1% σύμφωνα με την αρχική σύμβαση.

23. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα- έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Λοιπά έσοδα	55.019	63.620
Λοιπά έξοδα	(156.858)	(2.239)
	<u>(101.839)</u>	<u>61.381</u>

24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αποτέλεσμα από παράγωγα που δεν θεωρούνται αντισταθμίσεις	(446.625)	(463.673)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	<u>(446.625)</u>	<u>(463.673)</u>

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Πιστωτικοί τόκοι	57.503	5.823
Χρεωστικοί τόκοι	(634.550)	(851.537)
	<u>(577.047)</u>	<u>(845.714)</u>

26. Φόρος εισοδήματος

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας και αφού γίνουν οι απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, προκύπτουν τα εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Περαίωση χρήσης 2008-2009	-	20.311
Τέλος Επιτηδεύματος του Ν.3986/2011 & Ν.4110/2013	1.000	285
Φόρος Εισοδήματος	-	230.780
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.000</u>	<u>251.376</u>

27. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η εταιρία, κατά την 31/12/2012 απασχολεί 15 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου (31/12/2011: 15 άτομα).

Οι παροχές στο προσωπικό ανήλθαν σε ποσό € 438.761 και αναλύεται ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	365.993	337.491
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	105.854	97.379
Παροχές στο προσωπικό	959	238
Αποζημιώσεις απολύσεως	-	3.653
	<u>472.806</u>	<u>438.761</u>

28. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη /(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας και έχουν ως εξής:

	<i>ποσά σε ευρώ</i>	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(3.345.205)	2.957.928
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	282.000	163.690
Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(11,8624)	(18,0730)

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Έχει αναγνωρίσιμη φορολογική ζημία μεταφερόμενη για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη. Οι φορολογικές της δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Εντός του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2011 που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη». Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

30. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

31. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

32. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της εταιρείας την 31/12/2012 και 31/12/2011 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>ποσά σε ευρώ 31/12/2011</u>
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις		
Εντός 1 έτους	8.200.000	5.000.000
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	11.400.000	10.000.000
Άνω των 5 ετών	74.100.000	67.500.000
	93.700.000	82.500.000
Λοιπές Δεσμεύσεις (υπογεγραμμένες συμβάσεις)		
Εντός 1 έτους	300.220	551.629
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	93.750	112.750
Άνω των 5 ετών	0	0
	493.970	664.379
Γενικό σύνολο	94.193.970	83.164.375

Ειδικότερα: Οι Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις αφορούν τα ελάχιστα καταβλητέα ετήσια μισθώματα της Μαρίνας Φαλήρου προς την ΕΤΑΔ Α.Ε.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2012 πραγματοποιήθηκαν έξοδα με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 369.459,01 (2011: € 70.822,09) και την 31/12/2012 υφίστανται υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 135.679,95 (31/12/2010: €44.805,00).

34. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 26 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χρήστος Ιωάννου
Α.Δ.Τ. 889746

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθανάσιος Μυγδάλης
Α.Δ.Τ. Σ165201

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεοφανόπουλος Αθανάσιος
ΑΔΤ Ν093740

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446

#