

**ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66279/02/Β/08/72

Μαρίνα Αθηνών Ν. Φάληρο, Τ.Κ. 18 547, Πειραιάς

Περιεχόμενα

| | |
|---|----|
| A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 5 |
| B. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011 | 7 |
| Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011..... | 11 |
| Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... | 16 |
| 1. Γενικές πληροφορίες..... | 16 |
| 1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας | 16 |
| 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας..... | 17 |
| 1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..... | 17 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων | 18 |
| 3. Αλλαγές σε λογιστικές Αρχές..... | 19 |
| 3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνίες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφισταμένων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και υιοθετηθεί από την Ε.Ε..... | 20 |
| 3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνίες και τροποποιήσεις σελήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.... | 22 |
| 4. Βασικές λογιστικές αρχές | 28 |
| 4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)..... | 28 |
| 4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)..... | 29 |
| 4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) | 29 |
| 4.4 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού..... | 29 |
| 4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)..... | 30 |
| 4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)..... | 30 |
| 4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)... | 32 |
| 4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)..... | 33 |
| 4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)..... | 33 |
| 4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)..... | 33 |
| 4.11 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης..... | 33 |
| 4.12 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)..... | 34 |
| 4.13 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33) | 35 |
| 4.14 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)..... | 35 |

| | |
|--|----|
| 4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) | 35 |
| 4.16 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19) | 36 |
| 4.17 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18) | 37 |
| 4.18 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17) | 37 |
| 4.19 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) | 38 |
| 4.20 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) | 38 |
| 5. Διαχείριση κινδύνων | 38 |
| 5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος | 39 |
| 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος | 39 |
| 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας | 39 |
| 6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου | 39 |
| 7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία | 40 |
| 8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 42 |
| 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 43 |
| 10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού | 45 |
| 11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 45 |
| 12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 45 |
| 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 46 |
| 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 46 |
| 15. Φόρος εισοδήματος και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις | 47 |
| 16. Μακροπρόθεσμος ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις | 48 |
| 17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού | 48 |
| 18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 50 |
| 19. Μετοχικό κεφάλαιο | 50 |
| 20. Αποθεματικά εύλογης αξίας | 51 |
| 21. Κύκλος εργασιών | 51 |
| 22. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας) | 51 |
| 23. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά) | 52 |
| 24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 52 |
| 25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 53 |

| | | |
|------------|--|----|
| 26. | Φόρος εισοδήματος | 53 |
| 27. | Κόστος και αριθμός εργαζομένων | 53 |
| 28. | Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή | 54 |
| 29. | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 53 |
| 30. | Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις | 54 |
| 31. | Εμπράγματα βάρη | 54 |
| 32. | Δεσμέυσεις | 55 |
| 33. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 55 |
| 34. | Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη | 55 |
| 35. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων | 56 |

A. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της

εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.3 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων αυτών.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2012

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου

A.M.Σ.Ο.Ε.Λ.: 12391

Διεθνής Ελεγκτική Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Πατησίων 81 & Χεύδεν, 10434 Αθήνα

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2011

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 3^η διαχειριστική χρήση (1/1/2011-31/12/2011). Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Κατά την διάρκεια της 3^{ης} διαχειριστικής χρήσης οι μέτοχοι ενίσχυσαν τα κεφάλαια της εταιρείας καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των € 2.096.840,00.

Με την από 21/11/2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η μεταβολή της επωνυμίας της από «ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε.» σε «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.». Η μετονομασία αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 10315 ΤΤ/22-12-2011 απόφαση της αρμόδιας Περιφέρειας.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31/12/2011.

Οικονομικά Αποτελέσματα της 3^{ης} διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31/12/2011

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών την 3^η χρήση της Εταιρείας ανήλθε σε € 2.832.316 έναντι € 3.011.075 της προηγούμενης χρήσης.

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων διαμορφώθηκε σε € 3.991.705 έναντι € 4.046.842 της προηγούμενης χρήσης.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2011 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 299.157 έναντι € 357.103 της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Ανήλθαν στη χρήση 2011 σε έξοδα € 61.381 έναντι εξόδων € 24.105 της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2011 ανήλθαν στο ποσό των € 851.537 (2010: € 881.062) και τα χρηματοοικονομικά έσοδα σε € 5.823 (2010: € 2.779), ήτοι καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα-έξοδα € 845.714 (2010: € 878.283).

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα: Ανέρχεται σε € 463.673 (2010: € 1.153.898) .

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2011 προσδιορίστηκε σε ζημίες μετά από φόρους ποσό € 2.957.928 (2010: € 3.449.156).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2011

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 286.819 (αναπόσβεστη αξία) και αφορούν μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό καθώς και προκαταβολές για αγορά ακινητοποιήσεων. Οι προσθήκες της χρήσης ανήλθαν σε € 5.279 (αξία κτήσης) αφορούν κυρίως μηχανήματα και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αυξήθηκαν κατά € 69.319.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό € 6.417.468 (αναπόσβεστη αξία) και αναλύονται σε λογισμικά προγράμματα ποσό € 17.468 και υπολειπόμενο τμήμα εφάπαξ ανταλλάγματος που κατέβαλε η εταιρεία στην Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΑΕ για την μίσθωση της Μαρίνας Φαλήρου ποσό € 6.400.000.

Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 28.645 και αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 3.490.542 εκ των οποίων ποσό € 1.322.584 αφορά σε Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και ποσό € 2.167.958 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 7.500.000 με έναρξη αποπληρωμής 30/04/2012 και λήξη στις 30/10/2028.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού: Την 31/12/2011 αναγνωρίστηκαν υποχρεώσεις από σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου ποσό € 1.703.469.

Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Το σωρευμένο ποσό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε € 20.000.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 3.202.148 και αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές € 166.255, προκαταβολές πελατών € 100.586, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 2.891.729 και φόρους εισοδήματος και λοιπούς € 43.578.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2011 ανέρχεται σε € (2.202.143) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημιά € 8.329.024 και το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό € 7.050.000.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και για το λόγο αυτό η Εταιρεία θα λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Η οικονομική κρίση και η δημοσιονομική αποσταθεροποίηση, που πλήττει την ελληνική οικονομία, έχει επηρεάσει αρνητικά την τουριστική κίνηση και ειδικότερα τον εσωτερικό θαλάσσιο τουρισμό. Η Εταιρεία, παρόλο το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, ολοκλήρωσε μια σειρά από σημαντικές αναβαθμίσεις στις υποδομές & υπηρεσίες της μαρίνας, εξασφαλίζοντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας για μεγάλα σκάφη αναψυχής (superyacht).

Η Εταιρεία στοχεύει να ενισχύσει το διεθνές προφίλ της Μαρίνας Αθηνών εστιάζοντας περαιτέρω στα μεγάλα σκάφη αναψυχής στη διεθνή γιώτινγκ αγορά, μέσω ενός στοχευμένου προγράμματος μάρκετινγκ και προβολής του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών & υποδομών που προσφέρει η μαρίνα, καθώς και στη ενίσχυση των συνεργασιών με σημαντικούς φορείς του θαλάσσιου τουρισμού, στο εσωτερικό αλλά και στο εξωτερικό.

Στη Μαρίνα Αθηνών φιλοξενείται ήδη περίπου το 10% των 100 μεγαλύτερων θαλαμηγών του παγκόσμιου στόλου. Η διοίκηση της Εταιρίας θέτει ως στόχο να καθιερώσει την Μαρίνα Αθηνών ως την νούμερο ένα επιλογή ελλιμενισμού μεγάλων θαλαμηγών και σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Μεσογείου.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2011 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού | 28.645 | 28.645 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 1.322.584 | 1.285.029 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.167.958 | 634.941 |
| | 3.519.187 | 1.948.615 |

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20 και τις διατάξεις των Δ.Λ.Π.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 πραγματοποιήθηκαν έξοδα με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 70.822,09 και την 31/12/2011 υφίστανται υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 44.805,00.

Βασικοί αριθμοδείκτες

| | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1,09 | 3,56 |
| Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια | -5,64 | -7,73 |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | -0,22 | -0,15 |
| Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών | -1,04 | -1,15 |

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται παραπάνω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2012

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ την 28/3/2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jp-avax.gr, όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 8 | 286.819 | 220.692 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 9 | 6.417.468 | 6.629.199 |
| Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού | 10 | 28.645 | 28.645 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 11 | - | 230.780 |
| | | 6.732.932 | 7.109.316 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 12 | 1.322.584 | 1.285.029 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 2.167.958 | 634.941 |
| | | 3.490.542 | 1.919.971 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 10.223.474 | 9.029.286 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 14 | 3.158.570 | 532.542 |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 15 | 43.578 | 7.517 |
| | | 3.202.148 | 540.059 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις | 16 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού | 17 | 1.703.469 | 2.307.796 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 18 | 20.000 | 22.471 |
| | | 9.223.469 | 9.830.267 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 12.425.617 | 10.370.326 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 19 | 7.050.000 | 4.953.175 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | 20 | (923.118) | (923.118) |
| Κέρδη (ζημίες) εις νέον | | (8.329.024) | (5.371.096) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | (2.202.143) | (1.341.040) |
| Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων | | 10.223.474 | 9.029.286 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Σημειώσεις | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών | 21 | 2.832.316 | 3.011.075 |
| Κόστος Πωλήσεων | 22 | (3.991.705) | (4.046.842) |
| Μικτό κέρδος (ζημιές) | | (1.159.389) | (1.035.766) |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) | 23 | 61.381 | (24.105) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 22 | (299.157) | (357.103) |
| Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης | | (1.397.165) | (1.416.975) |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 24 | (463.673) | (1.153.898) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 25 | (845.714) | (878.283) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | | (2.706.552) | (3.449.156) |
| Φόρος εισοδήματος | 26 | (251.376) | - |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | | (2.957.928) | (3.449.156) |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή | 28 | (18,0730) | (26,5539) |
| - Βασικά (σε Ευρώ) | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | | (1.177.780) | (1.197.748) |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Σημειώσεις | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | | (2.957.928) | (3.449.156) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα: | | | |
| Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών | 20 | 0 | (1.153.898) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | | 0 | (1.153.898) |
| Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων | 20 | | 230.780 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | | 0 | (923.118) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους | | (2.957.928) | (4.372.275) |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Κεφαλαίων |
|--|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2010 | 142.000 | 3.550.000 | - | (1.921.940) | 1.628.060 |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 56.127 | 1.403.175 | - | - | 1.403.175 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες χρήσης 2010 | 56.127 | 1.403.175 | - | 0 | 1.403.175 |
| Αποτελέσματα χρήσης | | | | (3.449.156) | (3.449.156) |
| Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών | | | (1.153.898) | | (1.153.898) |
| Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων | | | 230.780 | | 230.780 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | 0 | 0 | (923.118) | 0 | (923.118) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης | - | - | (923.118) | (3.449.156) | (4.372.275) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2010 | 198.127 | 4.953.175 | (923.118) | (5.371.096) | (1.341.040) |

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Κεφαλαίων |
|--|--------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2011 | 198.127 | 4.953.175 | (923.118) | (5.371.096) | (1.341.040) |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου | 83.873 | 2.096.825 | - | - | 2.096.825 |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες χρήσης 2011 | 83.873 | 2.096.825 | - | - | 2.096.825 |
| Αποτελέσματα χρήσης | | | | (2.957.928) | (2.957.928) |
| Ζημιές τρέχουσας χρήσης από αντιστάθμιση ταμειακών ροών | | | 0 | | - |
| Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων | | | 0 | | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης | - | - | - | (2.957.928) | (2.957.928) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2011 | 282.000 | 7.050.000 | (923.118) | (8.329.024) | (2.202.143) |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | (2.706.552) | (3.449.156) |
| Προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 219.385 | 219.227 |
| Προβλέψεις | - | 22.471 |
| Πιστωτικοί τόκοι | (5.823) | (2.779) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 851.537 | 881.062 |
| Ζημιές από αποτίμηση παραγώνων χρηματοοικονομικών στοιχείων | 463.673 | 1.153.898 |
| | (1.177.780) | (1.175.277) |
| Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης | | |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | (37.555) | 146.660 |
| Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων | 1.591.632 | (64.295) |
| Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων | 376.297 | (1.092.912) |
| Τόκοι πληρωθέντες | (851.537) | (881.062) |
| Φόρος εισοδήματος πληρωθείς | (20.596) | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων | (495.836) | (1.973.974) |
| Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | | |
| Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | (73.781) | (146.197) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 5.823 | 2.779 |
| Καθαρές ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | (67.958) | -143.418 |
| Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων | | |
| Εισροές από δάνεια | - | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.096.810 | 1.403.175 |
| Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων | 2.096.810 | 1.403.175 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.533.016 | (714.216) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 634.942 | 1.349.158 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης | 2.167.958 | 634.942 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η Εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με διακριτικό τίτλο ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2008 και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 42 έτη, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2050.

Κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία 21/11/2011, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας αυτής από «ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε.» σε «ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.». Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 10315ΤΤ/22.12.2011 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Πειραιά Αττικής επί της Μαρίνας Φαλήρου, Νέο Φάληρο Πειραιά.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας έχει ως εξής:

Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα (Πρόεδρος)
Γεώργιος Μαυροσκότης του Ανδρέα (Α΄ Αντιπρόεδρος)
Γεώργιος Βερνίκος του Αλεξάνδρου (Β΄ Αντιπρόεδρος)
Αθανάσιος Μυγδάλης του Νικολάου (Διευθύνων Σύμβουλος)
Νικόλαος Γεραρχάκης του Εμμανουήλ (Μέλος)
Δημήτριος Μπέρσος του Βασιλείου (Μέλος)
Ιωάννης Πιστιόλης του Ευαγγέλου (Μέλος)

Τα παραπάνω μέλη του πρώτου Δ.Σ. έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Αωνυμίων Εταιριών της ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ με το από 02/07/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και δ. τ. ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε. και θα διοικήσει την Εταιρεία μέχρι την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 25/06/2012.

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο έχει εγκρίνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31/12/2011 η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 15 άτομα προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας όπως και την 31/12/2010.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης, Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά, Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 998180802
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
Αριθμός Μητρώου Αωνυμίων Εταιριών: 66279/02/Β/08/72

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η ανάπτυξη, η διαχείριση, η εκμετάλλευση και η λειτουργία του τουριστικού λιμένα σκαφών αναψυχής και άλλων συναφών εγκαταστάσεων στη λιμενική εγκατάσταση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, που είναι γνωστός ως Μαρίνα Φαλήρου και βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά Αττικής.
- η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών τουριστικών λιμανιών/μαρινών και η διενέργεια κάθε πράξης διαχείρισης και εν γένει αξιοποίησης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα, ιδίως η αναμόρφωση, ανάπλαση, ανακατασκευή και εν γένει αξιοποίησή του.
- η σύνταξη και η εκπόνηση τεχνικών, οικονομικών και άλλων μελετών και σχεδίων, απαραίτητων για την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση του τουριστικού λιμένα, ιδίως για την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων.
- η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον παραπάνω τουριστικό λιμένα, την διαχείριση και εν γένει αξιοποίηση και εκμετάλλευσή του.
- η εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε είδους και όλων των κατηγοριών για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση του ανωτέρω τουριστικού λιμένα, ιδίως οικοδομικών, λιμενικών, Η/Μ, υδραυλικών κλπ έργων καθώς και η διεύθυνση, ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, εξοπλισμός, εποπτεία, λειτουργία ή κατεδάφιση κτιρίων, οικοδομών και οποιασδήποτε φύσης οικοδομικών και λιμενικών έργων.
- ο εφοδιασμός πλοίων, η επισκευή και συντήρηση πλοίων καθώς και η εν γένει υποστήριξη της μαρίνας.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2011 που καλύπτουν την 3η διαχειριστική χρήση, από την 01 Ιανουαρίου 2011 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2011:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2011.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Κατόπιν τούτου οι μέτοχοι θα πρέπει να αποφασίσουν στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την υιοθέτηση κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της εταιρείας, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες όπως αναγράφεται παραπάνω έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες που δημοσιεύονται στον τύπο (συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις) είναι σε χιλιάδες ευρώ και λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένης και της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2012. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται τροποποιήσεις μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2011 ποσοστό 78,2553% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (την 31/12/2010 κατείχε ποσοστό 67,73%).

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδόσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 20/06/2008 (ημερομηνία σύστασής της) το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

| | |
|-----------|--|
| Δ.Λ.Π. 1 | Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων |
| Δ.Λ.Π. 2 | Αποθέματα |
| Δ.Λ.Π. 7 | Καταστάσεις ταμειακών ροών |
| Δ.Λ.Π. 8 | Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους |
| Δ.Λ.Π. 10 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού |
| Δ.Λ.Π. 11 | Κατασκευαστικά συμβόλαια |
| Δ.Λ.Π. 12 | Φόροι εισοδήματος |
| Δ.Λ.Π. 14 | Πληροφόρηση κατά τομέα |
| Δ.Λ.Π. 16 | Ενσώματα πάγια |
| Δ.Λ.Π. 17 | Μισθώσεις |
| Δ.Λ.Π. 18 | Έσοδα |
| Δ.Λ.Π. 19 | Παροχές σε εργαζόμενους |
| Δ.Λ.Π. 20 | Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης |
| Δ.Λ.Π. 21 | Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος |
| Δ.Λ.Π. 23 | Κόστος δανεισμού |

| | |
|------------|---|
| Δ.Λ.Π. 24 | Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών |
| Δ.Λ.Π. 26 | Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού |
| Δ.Λ.Π. 27 | Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές |
| Δ.Λ.Π. 28 | Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες |
| Δ.Λ.Π. 31 | Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες |
| Δ.Λ.Π. 32 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση |
| Δ.Λ.Π. 33 | Κέρδη ανά μετοχή |
| Δ.Λ.Π. 34 | Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις |
| Δ.Λ.Π. 36 | Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού |
| Δ.Λ.Π. 37 | Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις |
| Δ.Λ.Π. 38 | Άυλα στοιχεία του ενεργητικού |
| Δ.Λ.Π. 39 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση |
| Δ.Λ.Π. 40 | Επενδύσεις σε ακίνητα |
| Δ.Π.Χ.Α. 1 | Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. |
| Δ.Π.Χ.Α. 3 | Ενοποίηση επιχειρήσεων |
| Δ.Π.Χ.Α. 5 | Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες |
| Δ.Π.Χ.Α. 7 | Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις |
| Δ.Π.Χ.Α. 8 | Λειτουργικοί τομείς |

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως:

- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Απαξίωση των αποθεμάτων
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική
- Απομείωση Ενσώματων Παγίων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Παραγώγων και Λογιστική Αντιστάθμισης
- Προβλέψεις
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 3.1

παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2011 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2011, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2011 ή μεταγενέστερα. Συγκεκριμένα:

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Η τροποποίηση δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού). Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή την κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η

τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρονται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων 2010 (έκδοση τον Μάιο του 2010-οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Κατά το 2010 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Φεβρουάριο του 2011.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, η ΣΔΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα

οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Το ΣΔΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει:

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μόνο δύο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της. Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρεται ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση

εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνων που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογα μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Το IASB προχώρησε την 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB πρόβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το IASB σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9, έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements) και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο, ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το

τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Δεν έχουν εφαρμογή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισαγάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερα εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παραπάνω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με

νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης (stripping costs) στην παραγωγική φάση του επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Οκτώβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση της IFRIC 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7: Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (2009), ΔΠΧΑ 9 (2010) και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο μετέφερε την υποχρεωτική ημερομηνία μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 για την 01/01/2015. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης απαλλαγή από την αναδιτύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και απαιτούν κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις (στο ΔΠΧΑ 7) προκειμένου να διευκολύνει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιδράσεις από την έναρξη εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

| | |
|------------------------------|----------|
| Μηχανικός εξοπλισμός | 5,3%-20% |
| Μεταφορικά μέσα | 7,5%-20% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 15%-20% |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

4.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται το εφάπαξ αντάλλαγμα που κατέβαλε η εταιρεία στην ΕΤΑΔ ΑΕ ως δικαιώματα μίσθωσης της Μαρίνας Αθηνών με ωφέλιμη ζωή 35 ετών και το κόστος κτήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Σύμφωνα με τις αρχές της εταιρείας παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Ο υπολογισμός των αποσβέσεων γίνεται με τη σταθερή μέθοδο.

Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

4.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.4 Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά

τη διάρκεια τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στην Εταιρεία.

4.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2011 και 31/12/2010 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά ή σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία την 31/12/2011 και 31/12/2010 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

4.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

- (α) ταμειακά διαθέσιμα,
- (β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
- (γ) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή
- (δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

- (α) συμβατικό δικαίωμα :
 - (i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
 - (ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή
- (β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :
 - (i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
 - (ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

4.9 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.10 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2011 δεν έχει αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις κρατικές επιχορηγήσεις.

4.11 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα παράγωγα ως κατεχόμενα για αντιστάθμιση κινδύνων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική ταμειακών ροών για παράγωγα τα οποία πληρούν τα σχετικά κριτήρια. Για παράγωγα τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της χρήσης.

Σχέση αντιστάθμισης για σκοπούς εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης υπάρχει όταν:

(α) Κατά την έναρξη της αντιστάθμισης υπάρχει τεκμηρίωση της αντισταθμιστικής σχέσης και της επιδίωξης της Εταιρείας αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και της στρατηγικής του για την ανάληψη της αντιστάθμισης.

(β) Η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμιακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο, σύμφωνα με την τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την εν λόγω αντισταθμιστική σχέση.

(γ) Όσον αφορά αντισταθμίσεις προβλεπόμενων ταμειακών ροών, η προσδοκώμενη συναλλαγή που αποτελεί το υποκείμενο της αντιστάθμισης είναι πολύ πιθανή και να παρουσιάζει έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα.

(δ) Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης αποτιμάται με αξιοπιστία.

(ε) Η αντιστάθμιση αξιολογείται ως άκρως αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Τα παράγωγα που αποτελούν μέσα αντιστάθμισης αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους. Ο λογιστικός χειρισμός των μεταβολών στην εύλογη αξία εξαρτάται από τον τύπο της αντιστάθμισης.

Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών

Για αντισταθμίσεις ταμειακής ροής οι οποίες πληρούν τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική, η αναλογία του κέρδους ή της ζημιάς από το παράγωγο που προσδιορίζεται ως ενεργός αντιστάθμιση, καταχωρείται κατευθείαν στα αποθεματικά και η αναλογία που προσδιορίζεται ως μη ενεργός αντιστάθμιση καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και ειδικότερα στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα». Κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί κατευθείαν στα αποθεματικά μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στην ίδια περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη συναλλαγή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόμενο μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4.12 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που

αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.13 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.14 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρεία αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.16 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες

μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

4.17 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.18 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.19 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να καταμετρηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Η Εταιρεία την 31/12/2011 και 31/12/2010 έχει ομολογιακό δάνειο και απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.20 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

5.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2011 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού | 28.645 | 28.645 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 1.322.584 | 1.285.029 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.167.958 | 634.941 |
| | 3.519.187 | 2.809.492 |

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγείων δεικτών κεφαλαίου,

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

| | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2011 | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2010 |
|---|--|--|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | (2.202.143) | (1.341.040) |
| Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης | 7.500.000 | 7.500.000 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα | <u>2.167.958</u> | <u>(634.941)</u> |
| Κεφάλαιο | 7.465.815 | 5.524.019 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | (2.202.143) | (1.341.040) |
| Πλέον: Δάνεια | <u>7.500.000</u> | <u>7.500.000</u> |
| Σύνολο κεφαλαίων | 5.297.857 | 6.158.960 |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων | 1:1,41 | 1:0,90 |
| | 0,70961536 | 1,114941874 |

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων μεταβάλλονται.

7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

| | Σημειώσεις | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2011 | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2010 |
|--|-------------------|--|--|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Δάνεια και απαιτήσεις</i> | | | |
| Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού | 10 | <u>28.645</u> | <u>28.645</u> |
| | | 28.645 | 28.645 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |

Δάνεια και απαιτήσεις

| | | | |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 12 | 1.322.584 | 1.285.029 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 2.167.958 | 634.941 |
| | | 3.490.542 | 1.919.971 |

Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.519.187 **1.948.616**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμημένες στο αποσβεσμένο κόστος | 16 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | 17 | 1.703.469 | 2.307.796 |
| | | 9.203.469 | 9.807.796 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | | |
|------------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 14 | 3.158.570 | 532.542 |
| | | 3.158.570 | 532.542 |

Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

12.362.039 **10.340.338**

Σύμφωνα με το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα κονδύλια κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

Επίπεδο 1: είναι οι τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του της εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

| | | <i>ποσά σε ευρώ</i> | |
|---|-----------|---------------------|-----------|
| | | 31/12/2011 | |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού | 0 | 1.703.469 | 0 |
| | | 31/12/2010 | |

| | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού | 0 | 2.307.796 | 0 |

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της εταιρείας για τη χρήση 2011 αναλύονται ως ακολούθως:

| | <i>Ποσό σε Ευρώ</i> | | | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
| Αξιακτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 15.342 | 10.495 | 38.897 | 187.391 | 1252.124 |
| Προσθήκες χρήσης 2011 | 5.279 | 94 | 89 | 68.319 | 73.781 |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2011 | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 20.621 | 10.588 | 38.986 | 255.710 | 325.905 |
| Συμπεριεμμένες Αποσβέσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 2.070 | 3.615 | 25.746 | - | 31.431 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2011 | 1.142 | 1.484 | 4.238 | - | 7.654 |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2011 | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 4.002 | 5.099 | 29.985 | - | 39.086 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 16.619 | 5.489 | 9.001 | 255.710 | 286.819 |

Αντίστοιχα για την προηγούμενη χρήση η κίνηση του λογαριασμού «Λειτουργικά πάγια» είχε ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

| | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Αξία κτήσεως | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2010 | 928 | 10.495 | 38.082 | 56.422 | 105.926 |
| Προσθήκες χρήσης 2010 | 14.413 | - | 815 | 130.969 | 146.197 |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2010 | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 15.341 | 10.495 | 38.897 | 187.391 | 252.123 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2010 | 928 | 2.224 | 20.782 | - | 23.934 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2010 | 1.142 | 1.391 | 4.964 | - | 7.497 |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2010 | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 2.070 | 3.615 | 25.746 | - | 31.431 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 13.271 | 6.879 | 13.151 | 187.391 | 220.692 |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

Η λογιστική αξία δεν υπολείπεται της εύλογης αξίας 31/12/2011 και δεν απαιτείται διενέργεια απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων.

Μέχρι και την 31/12/2011 η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του λογαριασμού για τη χρήση 2011 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ

| | Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας | Λογισμικά προγράμματα | Σύνολο |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------------|
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 7.000.000 | 50.245 | 7.050.245 |
| Προσθήκες χρήσης 2011 | - | - | - |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2011 | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 7.000.000 | 50.245 | 7.050.245 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 400.000 | 21.046 | 421.046 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2011 | 200.000 | 11.730 | 211.730 |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2011 | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 600.000 | 32.777 | 632.777 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 6.400.000 | 17.468 | 6.417.468 |

Η κίνηση του λογαριασμού της κατάστασης οικονομικής θέσης, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, για τη προηγούμενη χρήση διαμορφώνεται ως εξής:

| | Δικαιώματα χρήσης μίσθωσης μαρίνας | Λογισμικά προγράμματα | Σύνολο |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------------|
| <i>ποσά σε ευρώ</i> | | | |
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2010 | 7.000.000 | 50.245 | 7.050.245 |
| Προσθήκες χρήσης 2010 | - | - | - |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2010 | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 7.000.000 | 50.245 | 7.050.245 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2010 | 200.000 | 9.316 | 209.316 |
| Αποσβέσεις χρήσης 2010 | 200.000 | 11.730 | 211.730 |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - |
| Πωλήσεις χρήσης 2010 | - | - | - |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 400.000 | 21.046 | 421.046 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 6.600.000 | 29.199 | 6.629.199 |

Η σύμβαση μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης δεν προβλέπει μεταβίβαση κυριότητας της Μαρίνας Φαλήρου, ούτε δίνει το δικαίωμα στον μισθωτή να αγοράσει το αντικείμενο της μίσθωσης σε ένα χαμηλό αντίτιμο κατά την λήξη της.

Το αρχικό αντάλλαγμα καταβλήθηκε τον Οκτώβριο του 2008 και ανερχόταν σε € 7.000.000 και η διάρκεια μίσθωσης είναι 35 ετής.

10. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2011 | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010 |
|--------------------|--|--|
| Δοσμένες εγγυήσεις | <u>28.645</u> 28.645 | <u>28.645</u> 28.645 |

Αφορούν στο σύνολό τους δοσμένες εγγυήσεις οι οποίες θα εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστές διαφορές. Ο φορολογικός συντελεστής για το 2011 ανέρχεται σε 20%, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|--|------------------------------|---|--------------------------------|
| | Υπόλοιπο την 1/1/2010 | (Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα | Υπόλοιπο την 31/12/2011 |
| Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του παθητικού | 230.780 | (230.780) | 0 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση | 230.780 | (230.780) | 0 |

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στο κονδύλι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

ποσά σε ευρώ

ποσά σε ευρώ

| | <u>31/12/2011</u> | <u>31/12/2010</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες | 453.117 | 270.752 |
| Λοιπές απαιτήσεις | <u>869.467</u> | <u>1.014.277</u> |
| | 1.322.584 | 1.285.029 |

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | <u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2011</u> | <u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2010</u> |
|----------------------------|--|--|
| Προκ/λές αγοράς αποθεμάτων | 18.885 | - |
| Χρεώστες διάφοροι | 845.611 | 1.011.619 |
| Προκαταβολές σε τρίτους | 2.142 | 1.677 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | <u>2.829</u> | <u>981</u> |
| | 869.467 | 1.014.277 |

Στο λογαριασμό Χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ ποσό €804.881,67 (31/12/2010: € 1.009.635,99) που θα διακανονιστεί στην επόμενη χρήση.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

| | <u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2011</u> | <u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2010</u> |
|---------------------------------|--|--|
| Ταμείο | 8.227 | 19.788 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | <u>2.159.731</u> | <u>615.153</u> |
| | 2.167.958 | 634.941 |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Προμηθευτές | 166.255 | 129.604 |
| Προκαταβολές Πελατών | 100.586 | 82.159 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.891.729 | 320.779 |
| | 3.158.570 | 532.542 |

Ειδικότερα, ο λογαριασμός Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνει:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 22.853 | 21.652 |
| Υποχρεώσεις προς Μητρική εταιρεία | 44.806 | 19.400 |
| Πιστωτές διάφοροι | 2.730.711 | 120.260 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 93.358 | 159.467 |
| | 2.891.729 | 320.779 |

15. Φόρος εισοδήματος και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 31/12/2011 έχει ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Λοιποί φόροι πληρωτέοι | 43.578 | 7.517 |
| | 43.578 | 7.517 |

Οι λοιποί φόροι τέλη αφορούν κυρίως φόρο μισθωτών υπηρεσιών και αμοιβών τρίτων που αποδόθηκαν εμπρόθεσμα στην αρχή της επόμενης χρήσης.

16. Μακροπρόθεσμος ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

| | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2011 | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2010 |
|-------------------|--|--|
| Ομολογιακό δάνειο | 7.500.000 | 7.500.000 |
| | 7.500.000 | 7.500.000 |

Συγκεκριμένα η Εταιρεία, με την από 16.10.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προχώρησε στην από 20.10.2008 υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου ύψους 15.000.000 ευρώ, η οποία με την από 29.1.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας τροποποιήθηκε και το μέγιστο ποσό ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε σε ποσό 12.600.000 ευρώ. Μέχρι σήμερα η εταιρεία έχει προχωρήσει στην έκδοση ομολογιών συνολικής αξίας 7.500.000 ευρώ, τα οποία είναι και το οριστικό ποσό δανείου που θα κάνει χρήση η Εταιρεία.

Ομολογιακό δάνειο

| | |
|--------------------------|------------------|
| Εως 1 έτους | 172.500 |
| Μεταξύ 1 ετών και 5 ετών | 1.912.500 |
| Άνω των 5 ετών | 5.415.000 |
| | 7.500.000 |

17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης των παρουσιαζόμενων χρήσεων, έχουν ως εξής:

| | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2011 | <u>ποσά σε ευρώ</u> 31/12/2010 |
|--------------------------------|--|--|
| Συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου | 1.703.469 | 2.307.796 |
| | 1.703.469 | 2.307.796 |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την αποτίμηση της 31/12/2010 του συμβολαίου ανταλλαγής επιτοκίου που έχει συνάψει η εταιρεία με τραπεζικό ίδρυμα, για την αντιστάθμιση των κινδύνων από τις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου. Σύμφωνα με τους όρους του από 20/10/2008 συμβολαίου η ημερομηνία λήξης ορίστηκε η 22/10/2028 και το ονομαστικό ποσό με το οποίο έχει συσχετιστεί το παράγωγο ανερχόταν σε 15.000.000 ευρώ. Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2011 έχει εκταμιεύσει ποσό 7.500.000 ευρώ, το οποίο είναι και το τελικό ποσό του δανείου που θα κάνει χρήση. Ως εκ τούτου, το ονομαστικό ποσό μεταβάλλεται από 15.000.000 € σε 7.500.000 € με τη τροποποιητική σύμβαση της 20/7/2011.

Η εύλογη αξία του παράγωγου χρηματοοικονομικού προϊόντος βασίζεται σε αγοραία αποτίμηση (market to market) και επιβεβαιώνεται από το πιστωτικό ίδρυμα με το οποίο έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Ειδικότερα, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για το 2011 αναλύονται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | |
|--|------------------------|--------------------|
| | Ονομαστική αξία | Υποχρεώσεις |
| Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών | - | - |
| Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου | 7.500.000 | 1.703.469 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | 7.500.000 | 1.703.469 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) | 7.500.000 | 1.703.469 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) | - | - |
| | 7.500.000 | 1.703.469 |

Ειδικότερα, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για το 2010 αναλύονται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | |
|--|------------------------|--------------------|
| | Ονομαστική αξία | Υποχρεώσεις |
| Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών | 7.500.000 | 1.153.898 |
| Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου | 7.500.000 | 1.153.898 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | 15.000.000 | 2.307.796 |

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) | 15.000.000 | 2.307.796 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) | - | - |
| | 15.000.000 | 2.307.796 |

18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση την 31/12/2010 υπολογίστηκε σε ποσό € 22.471, επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα χρήσης και αφορά 15 εργαζομένους που έχουν συνάψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου. Την 31/12/2011 ανέρχεται σε ποσό € 20.000.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2011 ανέρχεται σε ποσό € 7.050.000 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | Αριθμός μετοχών | Αξία ανά μετοχή | Μετοχικό κεφάλαιο |
| Υπόλοιπο 20.6.2008 | - | - | - |
| Εκδοση νέων κοινών μετοχών-σύστασης | 142.000 | 25 | 3.550.000 |
| Υπόλοιπο 31.12.2009 | 142.000 | | 3.550.000 |
| Εκδοση νέων κοινών μετοχών | 56.127 | 25 | 1.403.175 |
| Υπόλοιπο 31.12.2010 | 198.127 | | 4.953.175 |
| Εκδοση νέων κοινών μετοχών | 83.873 | 25 | 2.096.825 |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 282.000 | | 7.050.000 |

Οι καταβολές του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της εταιρείας μέχρι σήμερα έλαβαν χώρα ως εξής:

| Απόφαση | Ημερομηνία | Ποσό σε ευρώ | Μήνας καταβολής ΜΚ |
|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| Καταστατικό κεφάλαιο | | 1.000.000 | Αύγουστος 2008 |
| Έκτακτη ΓΣ | 11/10/2008 | 1.050.000 | Οκτώβριος 2008 |
| Έκτακτη ΓΣ | 22/12/2008 | 692.500 | Δεκέμβριος 2008 |
| Έκτακτη ΓΣ | 05/03/2009 | 507.500 | Μαίος 2009 |
| Έκτακτη ΓΣ | 23/11/2009 | 400.000 | Δεκέμβριος 2009 & Απρίλιος 2010 |
| Έκτακτη ΓΣ | 03/06/2010 | 1.100.000 | Ιούλιος 2010 |
| Έκτακτη ΓΣ | 10/12/2010 | 203.190 | Δεκέμβριος 2010 |
| Έκτακτη ΓΣ | | 96.810 | Φεβρουάριος 2011 |
| Έκτακτη ΓΣ | 20/05/2011 | 1.392.800 | Ιούνιος 2011 |
| | | 607.200 | Ιούλιος 2011 |
| | | 7.050.000 | |

20. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το κονδύλι αυτό απεικονίζει τα αποθεματικά που δημιουργούνται από την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών μέσω παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων. Το υπόλοιπο του κονδυλίου δημιουργήθηκε στις 31/12/2011, ανέρχεται σε ζημίες ποσού € 923.118 (καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους), όπως και στις 31/12/2010.

21. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

| | <u>31/12/2011</u> | <u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2010</u> |
|--------------------------|-------------------------|--|
| Παροχή υπηρεσιών | 2.832.035 | 3.010.785 |
| Πωλήσεις άχρηστου υλικού | 281 | 290 |
| | <u>2.832.316</u> | <u>3.011.075</u> |

Η έναρξη της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας ξεκίνησε τον Ιανουάριο του 2009.

22. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ

| | 31/12/2011 | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | |
| | Κόστος πωλήσεων | Λειτουργίας | Σύνολο |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 231.833 | 206.929 | 438.762 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 283.647 | 50.263 | 333.910 |
| Παροχές τρίτων | 3.100.941 | 36.061 | 3.137.002 |
| Φόροι & τέλη | 91.140 | 1.915 | 93.055 |
| Διάφορα έξοδα | 21.756 | 46.991 | 68.747 |
| Αποσβέσεις | 262.388 | (43.003) | 219.385 |
| | 3.991.705 | 299.157 | 4.290.862 |

ποσά σε ευρώ

| | 31/12/2010 | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | |
| | Κόστος πωλήσεων | Λειτουργίας | Σύνολο |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 217.824 | 234.364 | 452.188 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 374.026 | 64.356 | 438.381 |
| Παροχές τρίτων | 3.110.371 | 22.312 | 3.132.683 |
| Φόροι & τέλη | 86.900 | 1.565 | 88.465 |
| Διάφορα έξοδα | 38.494 | 34.506 | 73.001 |
| Αποσβέσεις | 219.227 | 0 | 219.227 |
| | 4.046.842 | 357.103 | 4.403.945 |

Το ποιο σημαντικό κοστολογικό στοιχείο της Εταιρείας αποτελούν τα μισθώματα για την χρήση της Μαρίνας Φαλήρου προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. ποσό € 2.330.000 και ποσό € 200.000 που αφορά την απόσβεση του εφ'άπαξ ανταλλάγματος. Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε στις 22/10/2008 και τέθηκε σε ισχύ με την παράδοση- παραλαβή προς χρήση της Μαρίνας Φαλήρου στις 1/1/2009. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από δύο μέρη: α) ένα εφάπαξ ανταλλαγμα ύψους € 7.000.000 το οποίο θα αποσβένεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και απεικονίζεται στο αναπόσβεστο κόστος στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και β) το καταβλητέο μίσθωμα ύψους € 2.330,00 για το 2009 αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους συν 1% σύμφωνα με την αρχική σύμβαση.

23. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα- έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2011 | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010 |
|-------------|-------------------|--|
| Λοιπά έσοδα | 63.620 | 2.765 |
| Λοιπά έξοδα | (2.239) | (26.870) |
| | 61.381 | (24.105) |

24. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | |
|---|---------------------|--------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Αποτέλεσμα από παράγωγα που δεν θεωρούνται αντισταθμίσεις | (463.673) | (1.153.898) |
| Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων | (463.673) | (1.153.898) |

25. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 5.823 | 2.779 |
| Χρεωστικοί τόκοι | (851.537) | (881.062) |
| | (845.714) | (878.283) |

26. Φόρος εισοδήματος

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας και αφού γίνουν οι απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, προκύπτουν τα εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> |
|---|---------------------|
| | 31/12/2011 |
| Περαίωση χρήσης 2008-2009 | 20.311 |
| Τέλος Επιτηδεύματος του Ν.3986/11 αρ.31 | 285 |
| Φόρος Εισοδήματος | 230.780 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 251.376 |

27. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η εταιρία, κατά την 31/12/2011 απασχολεί 15 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου (31/12/2010: 15 άτομα).

Οι παροχές στο προσωπικό ανήλθαν σε ποσό € 438.761 και αναλύεται ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2011 | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010 |
|--|--|--|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού | 337.491 | 348.661 |
| Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού | 97.379 | 100.204 |
| Παροχές στο προσωπικό | 238 | 240 |
| Αποζημιώσεις απολύσεως | 3.653 | 3.083 |
| | 438.761 | 452.188 |

28. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη /(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας και έχουν ως εξής:

| | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2011 | <i>ποσά σε ευρώ</i> 31/12/2010 |
|---|--|--|
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους | (2.957.928) | (3.449.156) |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία | 163.690 | 129.893 |
| Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή-βασικά (σε €) | (18,0730) | (26,5539) |

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

Έχει αναγνωρίσιμη φορολογική ζημία μεταφερόμενη για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη. Οι φορολογικές της δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2011 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου

προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

30. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

31. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

32. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της εταιρείας την 31/12/2011 και 31/12/2010 έχουν ως εξής:

| | <u>31/12/2011</u> | <u>ποσά σε ευρώ</u> <u>31/12/2010</u> |
|---|-------------------|--|
| Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις | | |
| Εντός 1 έτους | 5.000.000 | 2.500.000 |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Άνω των 5 ετών | 67.500.000 | 70.000.000 |
| | 82.500.000 | 82.500.000 |
| Λοιπές Δεσμεύσεις (υπογεγραμμένες συμβάσεις) | | |
| Εντός 1 έτους | 551.629 | 0 |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών | 112.750 | 601.800 |
| Άνω των 5 ετών | 0 | 4.498.200 |
| | 664.379 | 5.100.000 |
| Γενικό σύνολο | 83.164.375 | 87.600.000 |

Ειδικότερα: Οι Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις αφορούν τα ελάχιστα καταβλητέα ετήσια μισθώματα της Μαρίνας Φαλήρου προς την ΕΤΑΔ Α.Ε.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 πραγματοποιήθηκαν έξοδα με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 70.822,09 (2010: € 70.822,09) και την 31/12/2011 υφίστανται υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη ποσό € 44.805,00 (31/12/2010: €37.433,32).

34. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. 889746

Α.Δ.Τ. Σ165201

Α.Δ.Τ. ΑΒ001446

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α' ΤΑΞΗ

MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Αρμόδια υπηρεσία : | Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού |
| Διεύθυνση διαδικτύου : | www.jp-avax.gr |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης Μέλη: Νικόλαος Γεραρχάκης, Δημήτριος Μπέρσος, Ιωάννης Πισιόλης |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : | 28/03/2012 |
| Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : | Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου - Α.Μ. ΣΟΕΛ 12391 |
| Ελεγκτική Εταιρία : | ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111) |
| Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή : | Με Σύμφωνη Γνώμη-Θέμα έμφασης |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

| | 01/01/2011- 31/12/2011 | 01/01/2010- 31/12/2010 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 287 | 221 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 6.417 | 6.629 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 28 | 259 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 453 | 271 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 870 | 1.014 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 2.168 | 635 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.223 | 9.029 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (282.000 μετοχές x 25€ έκαστη) | 7.050 | 4.953 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | (9.252) | (6.294) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) | (2.202) | (1.341) |
| Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις | 7.500 | 7.500 |
| Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.723 | 2.330 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.202 | 540 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 12.425 | 10.370 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) | 10.223 | 9.029 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

| | 01/01/2011- 31/12/2011 | 01/01/2010- 31/12/2010 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Κύκλος εργασιών | 2.832 | 3.011 |
| Κόστος Πωλήσεων | (3.992) | (4.047) |
| Μικτά κέρδη/(ζημιές) | (1.160) | (1.036) |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) | 61 | (24) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (299) | (357) |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | (1.398) | (1.417) |
| Άλλα χρηματοοικονομικά αποτ/τα | (463) | (1.154) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | (846) | (878) |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | (2.707) | (3.449) |
| Φόρος εισοδήματος | (251) | - |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α) | (2.958) | (3.449) |
| Κατανέμονται σε: | | |
| - Ιδιοκτήτες | (2.958) | (3.449) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) | - | (923) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β) | (2.958) | (4.372) |
| Κατανέμονται σε: | | |
| - Ιδιοκτήτες | (2.958) | (4.372) |
| Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €) | (18,0730) | (26,5539) |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €) | - | - |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (1.179) | (1.198) |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

| | 01/01/2011- 31/12/2011 | 01/01/2010- 31/12/2010 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα) | (1.341) | 1.628 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (2.958) | (4.372) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.097 | 1.403 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα) | (2.202) | (1.341) |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

| | 01/01/2011- 31/12/2011 | 01/01/2010- 31/12/2010 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | (2.707) | (3.449) |
| Πλέον /μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 219 | 219 |
| Προβλέψεις | - | 22 |
| Πιστωτικοί τόκοι | (6) | (3) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.315 | 2.035 |
| Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (38) | 147 |
| (Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | 1.593 | (64) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | (852) | (881) |
| Καταβληθέντοι φόροι εισοδήματος | (20) | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (496) | (1.974) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (74) | (146) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 6 | 3 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (68) | (143) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.097 | 1.403 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ) | 2.097 | 1.403 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | 1.533 | (714) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 635 | 1.349 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 2.168 | 635 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές του Ισολογισμού της 31/12/2010.
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2011 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAE Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 78,2553% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και λογισμικά προγράμματα της χρήσης ανήλθαν σε 74 χιλ. ευρώ.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Η εταιρεία την 31/12/2011 απασχολούσε 15 άτομα όπως και κατά την 31/12/2010.
- Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2011 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έξοδα: 70.822,09 ευρώ - Υποχρεώσεις: 44.805,00 ευρώ.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/03/2012.
- Με την από 21/11/2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε η μεταβολή της επωνυμίας της από "MAPINA ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε." σε "MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.". Η μετονομασία αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10315 ΤΤ/22.12.2011 απόφαση της αρμόδιας Περιφέρειας.
- Η έμφαση στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας θα λάβει τα αναγκαία μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών των άρθρων.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Τα Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €) υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία.
- Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΥΓΔΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ165201

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0022269 Α'ΤΑΞΗ