

ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
 (δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

Αρμόδια υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	<p align="center">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/νση Ανάπτυξης , Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού www.athens-marina.com Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκάτης Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης Μέλη: Δημήτριος Μπέτσος, Σταύρος Καρνάκης, Αντώνιος Μιτζάλης
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :	<p align="center">30/6/2017</p> Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - ΑΜ ΣΟΕΛ 33821 ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 173 Γνώμη χωρίς επιφύλαξη-Με Έμφαση Θέματος

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
31/12/2016	31/12/2015	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	269	273	2.295
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.400	5.600	(4.541)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	21	21	(2.246)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	5	74
Απαιτήσεις από πελάτες	338	334	(338)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72	9	(35)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	360	732	(2.545)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.465	6.975	(1.708)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (430.000 μετοχές x 25€ έκαστη)	10.750	10.750	79
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(22.309)	(19.110)	(735)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(11.559)	(8.360)	(3.201)
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	5.415	5.828	(3.201)
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.368	5.646	3
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.241	3.861	(3.199)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.024	15.335	(2.143)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	6.465	6.975	(2.144)
			(3.199)
			3
			(3.199)
			(7.4452)
			-
			(2.339)

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	(8.360)	(8.416)	(3.201)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(3.199)	(2.144)	(2.143)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2.200	206
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	(11.559)	(8.360)	(2.143)
			6
			(0)
			736
			(79)
			(79)
			(67)
			3.162
			(736)
			-
			(2)
			0
			-
			(1)
			(5)
			(398)
			-
			(398)
			(372)
			732
			361

<u>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>						
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2015.						
2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011-2013 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014-2015 βάσει του Ν.4174/2013 αρ.65Α και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη. (βλ.σημ.32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016).						
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 85,7395% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.						
4. Η Εταιρία έχει εξαγοράσει (700) εταιρικά μερίδια, ολόκληρη την εταιρική μερίδα της εταιρίας με την επωνυμία ΓΚΛΑΒΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ η οποία εδρεύει στον Πειραιά.(βλ. σημείωση 10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)						
5. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.						
6. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.						
7. Η εταιρία την 31/12/2016 απασχολούσε 15 άτομα όπως και κατά την 31/12/2015 επίσης 15 άτομα.						
8. Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2016 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έσοδα: 1 χιλ. ευρώ - Έξοδα: 988 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 676 χιλ. ευρώ και απαιτήσεις : 10 χιλ. ευρώ.						
9. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.						
10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 30/06/2017.						
11. Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.						
12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.						
13. Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης .						
14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής :						
<table border="0"> <tr> <td><u>1/1-31/12/2016</u></td> <td><u>1/1-31/12/2015</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3</td> <td style="text-align: right;">(1)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3</td> <td style="text-align: right;">(1)</td> </tr> </table>	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>	3	(1)	3	(1)
<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>					
3	(1)					
3	(1)					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .						
15. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.						

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Χρήστος Ιωάννου Α.Δ.Τ. 889746	Αθανάσιος Μυγδάλης Α.Δ.Τ. Σ165201	Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΒ001446