

MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΑΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

<p>Αρμόδια υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) :</p> <p>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :</p>	<p style="text-align: center;">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p>Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού www.athens-marina.com Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης Μέλη: Δημήτριος Μπέρος,Στέλιος Γεωργαλίδης, Σταύρος Καρνάκης</p> <p>6/7/2015</p> <p>Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - ΑΜ ΣΟΕΛ 33821 BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 173 Με Σύμφωνη Γνώμη-Με έμφαση Θέματος</p>
---	--

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013		01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		278	283	Κύκλος εργασιών	2.453	2.458
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		5.800	6.000	Κόστος Πωλήσεων	(3.781)	(3.606)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		21	-	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(1.328)	(1.148)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		29	29	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	46	64
Απαιτήσεις από πελάτες		431	387	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(399)	(313)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		172	1.136	Έξοδα διάθεσης	(46)	(15)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		500	1.123	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.727)	(1.412)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		7.231	8.958	Άλλα χρηματοοικονομικά αποτίμ/τα	(538)	528
				Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(651)	(574)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.915)	(1.458)
Μετοχικό Κεφάλαιο (342.000 μετοχές x 25€ έκαστη)		8.550	7.050	Φόρος εισοδήματος	(1)	(1)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		(16.966)	(14.045)	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(2.916)	(1.459)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		(8.416)	(6.995)	<i>Κατανέμονται σε:</i>		
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις		6.225	6.615	- <i>Ιδιοκτήτες</i>	(2.916)	(1.459)
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.149	1.638	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(5)	(1)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.274	7.700	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(2.921)	(1.460)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		15.648	15.953	<i>Κατανέμονται σε:</i>		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		7.231	8.958	- <i>Ιδιοκτήτες</i>	(2.921)	(1.460)
				Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(9,2423)	(5,1743)
				Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-
				Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.518)	(1.201)

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013		01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
				Λειτουργικές δραστηριότητες		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)		(6.995)	(5.535)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2.915)	(1.458)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(2.921)	(1.460)	Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.500	-	Αποσβέσεις	208	211
				Προβλέψεις	5	2
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)		(8.416)	(6.995)	Πιστωτικοί τόκοι	(1)	(39)
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	652	613
				(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	538	(528)

<u>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>		01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013		01/01/2014- 31/12/2014	01/01/2013- 31/12/2013
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2013.				Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
2. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν για την εν λόγω χρήση, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις, για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σε αυτές. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 (βλ. σημείωση 32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).				Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	919	(455)
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAE Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 82,0702% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.				(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(478)	1.885
4. Την 05/08/2014 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά (700) εταιρικών μεριδίων, ολόκληρης της εταιρικής μερίδας της εταιρίας με την επωνυμία ΓΚΛΑΒΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ η οποία εδρεύει στον Πειραιά.(βλ. σημείωση 10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)				Μείον:		
5. Δεν υφίστανται επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(652)	(613)
6. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.				Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(1)	(1)
7. Η εταιρία την 31/12/2014 απασχολούσε 16 άτομα όπως και κατά την 31/12/2013.				Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.725)	(383)
8. Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2014 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έσοδα: 1 χιλ. ευρώ - Έξοδα: 476 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 116 χιλ. ευρώ.				Επενδυτικές δραστηριότητες		
9. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.				Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(3)	(1)
10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 06/07/2015.				Τόκοι εισπραχθέντες (Αγορά)/Πώληση συμμετοχών	1 (21)	39
11. Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.				Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(23)	38
12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.				Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
13. Η Εταιρία μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 10η Ιανουαρίου 2014 και η οποία αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με μετρητά κατά ποσό € 1.700.000,00 και την έκδοση 68.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της προχώρησε σε μερική καταβολή της εν λόγω ΑΜΚ κατά 1.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 40.000 νέων μετοχών. Επίσης με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 15 Οκτωβρίου 2014 για νέα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 2.500.000,00 ευρώ και έκδοση 100.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 25,00 η κάθε μία, προχώρησε σε μερική καταβολή ποσού 1.000.000,00 την 02 Ιανουαρίου 2015 .				Εισροές από δάνεια	(375)	(375)
14. Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης .				Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500	-
15. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής :				Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	1.125	(375)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .		(5)	(1)	Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(623)	(720)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(5)	(1)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.123	1.843
16. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	500	1.123

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p>Χρήστος Ιωάννου Α.Δ.Τ. 889746</p>	<p>Μαρούσι, 06 Ιουλίου 2015</p> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>Αθανάσιος Μυγδάλης Α.Δ.Τ. Σ165201</p>	<p>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΒ001446</p>
--	--	--