

# MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια υπηρεσία :	Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://www.athens-marina.com">www.athens-marina.com</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκότης Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης Μέλη: Νικόλαος Γεραρχάκης, Δημήτριος Μπέρος, Ιωάννης Πισιόλης
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) :	26/04/2013
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Βενετία Τριαντοπούλου Αναστασοπούλου - Α.Μ. ΣΟΕΛ 12391
Ελεγκτική Εταιρία :	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :	Με Σύμφωνη Γνώμη-Με έμφαση Θέματος

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2012- 31/12/2012	01/01/2011- 31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	288	287
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.206	6.417
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28	28
Απαιτήσεις από πελάτες	432	453
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	636	870
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.843	2.168
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9.433</b>	<b>10.223</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (282.000 μετοχές x 25€ έκαστη)	7.050	7.050
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(12.597)	(9.252)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>(5.547)</b>	<b>(2.202)</b>
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	6.990	7.500
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.176	1.723
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.814	3.202
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>14.980</b>	<b>12.425</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>9.433</b>	<b>10.223</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2012- 31/12/2012	01/01/2011- 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	2.720	2.832
Κόστος Πωλήσεων	(4.561)	(3.992)
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>(1.841)</b>	<b>(1.160)</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(102)	61
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(308)	(299)
Έξοδα διάθεσης	(69)	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.320)</b>	<b>(1.398)</b>
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτ/τα	(447)	(463)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(577)	(846)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(3.344)</b>	<b>(2.707)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1)	(251)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(3.345)</b>	<b>(2.958)</b>
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(3.345)	(2.958)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>(3.345)</b>	<b>(2.958)</b>
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(3.345)	(2.958)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(11,8624)	(18,0730)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	-	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</b>	<b>(2.098)</b>	<b>(1.179)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2012- 31/12/2012	01/01/2011- 31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	(2.202)	(1.341)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(3.345)	(2.958)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2.097
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)</b>	<b>(5.547)</b>	<b>(2.202)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	01/01/2012- 31/12/2012	01/01/2011- 31/12/2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.344)	(2.707)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	222	219
Προβλέψεις	6	-
Πιστωτικοί τόκοι	(57)	(6)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.081	1.315
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	255	(38)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.612	1.593
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(635)	(852)
Καταβληθέντοι φόροι εισοδήματος	(1)	(20)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>139</b>	<b>(496)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(11)	(74)
Τόκοι εισπραχθέντες	58	6
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>47</b>	<b>(68)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από δάνεια	(510)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2.097
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(510)</b>	<b>2.097</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(324)</b>	<b>1.533</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.168</b>	<b>635</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.843</b>	<b>2.168</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές του Ισολογισμού της 31/12/2011.
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010. Για τις χρήσεις 2011 και εντεύθεν η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 (βλ. σημείωση 29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABAΞ Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 78,2553% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και λογισμικά προγράμματα της χρήσης ανήλθαν σε 10 χιλ. ευρώ.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Η εταιρεία την 31/12/2012 απασχολούσε 15 άτομα όπως και κατά την 31/12/2011.
- Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2012 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έξοδα: 369.459,01 ευρώ - Υποχρεώσεις: 135.679,95 ευρώ.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26/04/2013.
- Η έμφαση στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, περί δυνατότητας συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη λήψη αναγκαίων μέτρων για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Τα Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €) υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία.
- Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Μαρούσι, 26 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Ιωάννου  
Α.Δ.Τ. 889746

Αθανάσιος Μυγδάλης  
Α.Δ.Τ. Σ165201

Θεοφανόπουλος Αθανάσιος  
ΑΔΤ Ν093740

Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446